**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

07.08.2025 г. Асино

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Советская, 34, в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 60 % до 76 %, установленного градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области, утвержденных решением Совета Асиновского городского поселения от 18.10.2023 № 49 (далее ‒ Правила), в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1).

Публичные слушания проводились на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решения Совета Асиновского городского поселения от 03.02.2006 № 14 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях»;

- Постановления Администрации Асиновского городского поселения от 06.04.2015 №142/15 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава»;

- Распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 21.07.2025 № 176/25 «О проведении публичных слушаний»;

Информирование о проведении публичных слушаний: с 21.07.2025 по 07.08.2025 года. Сроки проведения публичных слушаний: 07.08.2025 года

**Информирование жителей муниципального образования**

**«Асиновское городское поселение» о проведении публичных слушаний по вопросам: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

 Распоряжение о проведении публичных слушаний с указанием места и времени проведения публичных слушаний, было размещено на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» (http://www.gorodasino.ru/) в блоке «Комиссия по землепользованию и застройке».

**Порядок проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Асиновском городском поселении.

Всего на публичных слушаниях присутствовал 1 человек – житель г. Асино.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово Председателя комиссии по землепользованию и застройке С.А. Кухаренко;

- вопросы и предложения участников публичных слушаний и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений по рассматриваемым вопросам не поступало.

**Заключение по результатам публичных слушаний**

1. Оценив представленные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области и Асиновского городского поселения. В связи с этим публичные слушания признать состоявшимися.

2. Направить Главе Асиновского городского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решений по обсуждаемому вопросу.

Рекомендовать Главе Асиновского городского поселения принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке:

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Советская, 34, в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 60 % до 76 %, установленного градостроительным регламентом в составе Правил, в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1).

###### 3. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение».

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке С.А. Кухаренко

Секретарь комиссии М.И. Жабина