**Управление Пенсионного фонда РФ**

**в Асиновском районе Томской области (межрайонное)**

# Спрашивали - отвечаем: вопросы о распоряжении средствами материнского семейного капитала

ОПУБЛИКОВАНО 04.03.2021 00:00 ОБНОВЛЕНО 04.03.2021 08:27

Проанализировав вопросы, поступившие от граждан в феврале, мы выбрали несколько по теме распоряжения средствами материнского (семейного) капитала. Отвечает начальник отдела социальных выплат ОПФР по Томской области Надежда Красильникова:

На что в 2021 году можно потратить материнский (семейный) капитал?

- Круг направлений не расширился, материнский капитал по-прежнему можно направить на улучшение жилищных условий, получение образования детьми, приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции детей-инвалидов в общество, формирование накопительной пенсии мамы, получение ежемесячной выплаты. Последнее касается лишь семей, в которых среднедушевой доход не превышает двукратного размера величины прожиточного минимума для трудоспособного населения за второй квартал предыдущего года.

Можно ли обналичить сертификат?

- Нет. Как правило, по всем направлениям средства маткапитала перечисляются безналичным путем на счета организаций. Если решено потратить деньги на образование детей, то средства переводятся на счета образовательных организаций. Если речь об улучшении жилищных условий, то деньги переводят продавцу, кредитору или застройщику. Исключение составляет только строительство (реконструкция) жилья или компенсация затрат за построенный (реконструированный) объект. В этом случае средства маткапитала перечисляются на счет владельца сертификата.

На маткапитал можно купить долю в квартире/доме или комнату?

- Приобретение долей не запрещено законодательно, но речь должна идти об улучшении жилищных условий всех членов семьи. Не зря капитал называют семейным. Нужно понимать, что доля должна быть определена как часть жилого помещения. Доля доле рознь: можно определить долю 1/100, которую нельзя выделить как жилое помещение, а можно определить ½ долю в двухкомнатной квартире и покупка такой доли уже точно может улучшить жилищные условия семьи. Часто мы сталкиваемся с ситуацией, когда по наследованию трём-четырём членам семьи определены несколько долей, одна из частей принадлежит владельцу сертификата, и он хочет выкупить доли у своих родственников, чтобы стать полноценным хозяином жилья. Это тоже не противоречит жилищному и гражданскому законодательствам, на это можно тратить средства маткапитала. Проблем с покупкой комнат не возникает, а вот на покупку земельного участка средства маткапитала направить не получится. При покупке участка вместе с жилым домом, средства капитала направляются только на приобретение жилого дома.

После погашения ипотеки в течение полугода нужно выделить доли детям. А если этого не сделать или сделать позднее, будет штраф?

- Законодательством не предусмотрены ни пени, ни штрафы. Более того, не предусмотрены функции контроля у территориальных управлений ПФР. При выявлении таких случаев информация направляется в правоохранительные органы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПФР в Асиновском районе Томской области (межрайонное)**

**Тел.: (38241) 2-12-19;** E-mail: admin009@080.pfr.ru