**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ №Сб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Асино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Муниципальное унитарное предприятие Асиновского городского поселения «Энергия-Т3» (МУП АГП «Энергия-Т3»),** именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация (далее РСО),** в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,собственник жилого помещения, общей площадью **\_\_\_\_** кв.м **по адресу: Томская область, г. Асино, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.,**  именуемый в дальнейшем «**Потребитель»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Потребитель приобретает, а РСО предоставляет коммунальные услуги (далее КУ) Потребителю в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту- Правила), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать коммунальные услуги, предоставленные РСО в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. РСО в соответствии с Договором обеспечивает Потребителя следующими видами КУ:

- Отопление (далее - ОТ)

- Горячее водоснабжение (дале - ГВС).

**2. Общие положения**

2.1. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов осуществляется следующим способом:

1) **по почтовому адресу: 636840, г. Асино г. Асино, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ кв.\_\_.**

2) иным способом, согласованным Сторонами.

2.2. Потребитель дает согласие на взаимодействие с РСО, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменении условий договора, изменении перечня, иной информации посредством телефонной связи и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим пунктом.

**3. Права и обязанности РСО**

3.1. **РСО обязуется:**

1. предоставлять Потребителю КУ надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами и договором;
2. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и Договором.

3.2. **РСО имеет право:**

1) требовать внесения платы за потребленные КУ в сроки, установленные настоящим договором, а также в случаях, установленных Жилищным кодексом РФ, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2) в заранее согласованное с Потребителем время осуществлять проверку правильности снятия им показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

3) прекращать (ограничивать) поставку коммунальных услуг в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

4) в случае неисполнения Потребителем обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и настоящим договором РСО вправе предъявить к нему требования в судебном порядке о взыскании невыплаченных сумм, а также о возмещении причиненных убытков, ущерба;

5) осуществлять контроль над правильностью учета потребленных коммунальных ресурсов;

6) отключать без уведомления Потребителя самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к сетям РСО;

7) для принятия неотложных мер по ликвидации аварийных ситуаций, прекращать (ограничивать) поставку коммунальных услуг Потребителю без предупреждения, с последующим немедленным уведомлением Потребителя;

8) допускать отклонение параметров поставляемых коммунальных услуг в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**4. Права и обязанности Потребителя**

4.1. **Потребитель имеет право:**

1) получать в необходимых объемах КУ надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, отвечающие параметрам качества и надежности;

2) осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и Договором.

4. 2. **Потребитель обязан:**

1) своевременно производить оплату «РСО» за потребленные коммунальные услуги на условиях и в порядке, определенным настоящим договором;

2) при обнаружении неисправностей (аварий) общедомовых и индивидуальных приборов учета, а так же внутренних инженерных сетей немедленно сообщать о них в РСО, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;

3) в целях учета коммунальных услуг, подаваемых Потребителю, использовать общедомовые и индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений, при отсутствии приборов учета собственник обязуется установить общедомовые и индивидуальные приборы учета КУ;

4) обеспечить сохранность приборов учета, пломб на приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении и местах общего пользования (далее по тексту МОП);

5) допускать в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое жилое помещение и МОП работников и представителей РСО (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния оборудования;

6) в заранее согласованное с РСО время обеспечить допуск ее представителя для проверки индивидуальных и общедомовых приборов учета;

7) информировать РСО об изменении оснований и условий пользования КУ и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, экономно расходовать воду и тепловую энергию;

8) не производить перестановку, либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительно полученного разрешения соответствующих органов;

9) осуществлять правильную эксплуатацию согласно пунктов 62-72, «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1034, ремонт и государственную поверку общедомовых и индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на приборы учета;

10) ежемесячно в срок до 25-го числа текущего месяца самостоятельно сообщать в МУП «АЕРЦ» показания приборов учета коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения (при наличии);

11) показания общедомовых приборов учета тепловой энергии ежесуточно до 25 числа каждого месяца фиксируются в журнале и предоставляются в РСО и МУП «АЕРЦ» до 27 числа каждого месяца;

12) произвести проверку готовности внутридомовых инженерных сетей, теплопотребляющих установок, оборудования и приборов учета к отопительному периоду в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду;

13) Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и Договором.

4.3. **Потребителю запрещается:**

1) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;

2) самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета.

3) самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении и МОП, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения и дома;

4) самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**5. Учет объема (количества) потребления коммунальной услуги**

5.1. Учет объема (количества) потребления коммунальной услуги осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства об обеспечении единства измерений.

5.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) потребленной коммунальной услуги осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством.

**6. Размер платы и порядок расчетов**

6.1. Размер платы за КУ рассчитывается исходя из объема потребляемых КУ, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии (неисправности, демонтаже), либо непредставлении показаний приборов учета, согласно действующего законодательства и утвержденных нормативов потребления на коммунальные услуги.

Потребитель оплачивает полученные КУ по утвержденным и введенным в действие в установленном порядке тарифам.

Расчетный период для оплаты КУ устанавливается равным календарному месяцу.

6.2. В случае неисправности общедомовых и индивидуальных приборов учета расчеты производятся в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Плата за КУ вносится Собственником ежемесячно не позднее **10-го** числа следующего месяца, на основании платежного документа, предоставленного Собственнику РСО не позднее **3-го** числа следующего месяца. Платежный документ направляется Собственнику через почтовый ящик.

6.4. Оплата КУ может быть произведена Собственником в форме авансового платежа.

6.5. В случае обнаружения факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, РСО производит доначисление и (или) перерасчет платы в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

**7. Ограничение, приостановление, возобновление ‎предоставления коммунальной услуги**

7.1. РСО осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, предусмотренными законодательством.

7.3. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством, при условии полного погашения задолженности и оплаты расходов РСО по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, установленными законодательством.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее) исполнение своих договорных обязательств в размере и порядке, установленными законодательством.

8.2. РСО несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома (сторонами может быть оговорено иное место), в соответствии с законодательством.

8.3. РСО освобождается от ответственности за ухудшение качества предоставления КУ, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы либо по вине третьих лиц, за действия которых она не отвечает.

8.4. В случае просрочки оплаты платежей, предусмотренных настоящим договором, Потребитель обязан уплатить РСО пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

8.5. Потребитель несет ответственность за причинение ущерба РСО в порядке, установленном действующим законодательством.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Стороны договора урегулируют споры в досудебном порядке посредством направления друг другу претензий, срок ответа на претензию 10 календарных дней с даты получения.

9.2. Судебные споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.

**10. Действие, изменение и расторжение Договора**

10.1. Настоящий договор заключен на **срок 1 год**. Договор вступает в силу **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.** При отсутствии письменных уведомлений за 30 календарных дней до истечения срока от сторон о прекращении договора ресурсоснабжения, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством.

10.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то указанные правовые акты подлежат применению с момента их вступления в законную силу (если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

10.4. Изменения условий договора оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Обработка персональных данных Потребителя производится РСО в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-Ф3 «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-Ф3.

**11. Заключительные положения**

11.1.По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

***Приложение:***

- Приложение №1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»

- Приложение №2 «Параметры качества поставляемых ресурсов»

**12. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***РСО*: Муниципальное унитарное предприятие Асиновского городского поселения «Энергия-Т3» -**  **МУП АГП «Энергия-Т3»**  **Юр. адрес: 636840, Томская область, Асиновский район,**  **г.Асино, ул. И. Буева, д.67**  **ИНН 7002020340**  **КПП 700201001**  **ОГРН 1177031087661**  **БИК 046902711**  **ИНН 7725114488**  **КПП 701743001**  **Корр.счет №30101810300000000711 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК г Томск**  **Расчетный счет № 40702810764050000090**  **Специальный счет № 40821810764050000007**  **ТОМСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»**  **e-mail: e-mail: KX.ASINO@GMAIL.COM**  **Тел: (8 38241) 2-54-60**  **Факс: (8 38241) 2-53-26**  **Директор МУП АГП «Энергия-Т3»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Потребитель**  **ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  регистрация по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (подпись) (ф.и.о.) |