**Управление Пенсионного фонда РФ**

**в Асиновском районе Томской области (межрайонное)**

# *Правительство РФ упростило доступ к рефинансированию ипотеки для получателей материнского капитала*

26.05.2021

Как сообщила пресс-служба Правительства РФ, семьям с детьми станет проще рефинансировать ипотечные кредиты, взятые с помощью материнского (семейного) капитала (МСК). Необходимые для этого изменения внесены в Правила направления средств МСК на улучшение жилищных условий и утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2021 года № 603.

Изменения, в частности, коснулись порядка оформления права собственности на жилье, купленное за счёт ипотечного кредита. По прежним правилам, в течение 6 месяцев после погашения ипотеки с помощью нового кредита заемщик был обязан оформить на детей право собственности на долю в квартире.

Таким образом, рефинансирующий банк получал в залог квартиру, собственниками которой, в том числе, являлись несовершеннолетние граждане. И если заемщик, к примеру, перестал бы выплачивать кредит, банку было бы непросто обратить взыскание на заложенную недвижимость. Из-за таких рисков многие банки неохотно соглашались на рефинансирование ипотеки с материнским капиталом, а граждане с большим трудом могли переоформить кредит под более низкий процент.

Теперь эти сложности урегулированы Правительством РФ. Семьи смогут оформлять квартиру на детей после полного погашения кредита у банка, рефинансировавшего ипотеку. Это позволит защитить права получателей материнского капитала и обеспечит их доступом к рефинансированию наравне с другими гражданами, взявшими ипотеку. Подписанным документом вносится изменение в Постановление Правительства РФ от 12 декабря 2007 года №862.

Следует также напомнить, что материнский капитал на первого ребенка с 2021 года составляет 483 882 рубля.

Такая же сумма полагается семьям с двумя детьми, если второй ребенок появился до 2020 года, а родители еще не оформляли либо не использовали сертификат.

Размер повышенного материнского капитала, который дается, если оба ребенка появились с 2020 года, составляет 639 432 рубля. Для родителей, которые сначала получили капитал на первого ребенка, а затем родили или усыновили еще одного ребенка, объем господдержки дополнительно увеличивается. С 2021 года эта сумма составляет 155 550 рублей.

Со всеми вопросами можно обращаться на «горячую линию» Отделения ПФР по Томской области **8-800-600-04-17** (звонок бесплатный). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПФР в Асиновском районе Томской области (межрайонное)**

**Тел.: (38241) 2-12-19;** E-mail: admin009@080.pfr.ru