**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ул. имени Ленина, 40, г. Асино, Томская область, 636840**

**Телефон: (38241) 2-24-98(Ф), 2-22-37**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редакция газеты «Образ Жизни. Регион» |

Для Администрации Асиновского городского поселения необходимо опубликовать в еженедельной независимой газете для жителей Причулымья «Образ жизни. Регион» следующее объявление:

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения.
2. **Место проведения аукциона лот № 1:** Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 40, каб. 316.
3. **Порядок проведения аукциона**: аукционы проводятся в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Дата и время проведения аукциона по лоту № 1:** 30 марта 2020 года в 09 часов 00 минут.

**ЛОТ № 1.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Асиновского городского поселения, распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 18.02.2020 № 59/20, № 60/20.

**Земельный участок:** *Российская Федерация, Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Станционная, 23/3.*

Характеристика земельного участка: кадастровый номер 70:17:0000001:9391; площадь:1311 кв.м; вид разрешенного использования – магазины (4.4); ограничения и обременения: отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ ПАО «ТРК» от 11.02.2020 № 20.70.336.20 (срок действия два года; размер платы за технологическое присоединение составляет 14094 руб. (Четырнадцать тысяч девяносто четыре рубля сорок восемь копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 2349,08 руб. (Две тысячи триста сорок девять рублей восемь копеек);

Теплоснабжение: письмо МУП АГП «Энергия-Т3» от 23.01.2020 № 30;

Водоснабжение: ТУ ООО «Асиновский водоканал» от 27.01.2020 № 3-В/2020 (срок действия 3 года);

Водоотведение: письмо ООО «Асиновский водоканал» от 31.01.2020 № 35.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: магазины (4.4), сроком на пять лет.

**Начальная цена**: 45360 руб. 00 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 1360 руб. 80 коп (3%). **Задаток:** 13608 руб. 00 коп. (30%).

**5. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка по лоту № 1:** сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения) ИНН 7002011579, КПП 700201001, л/с 056530022770, р/с №40302810600003000155 в Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69608101, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **23.03.2020 года**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

**6. Прием заявок на участие в аукционе по лоту № 1:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316 **с 28 февраля 2020 года по 23 марта 2020 года** **включительно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени** (кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ - **www.torgi.gov.ru,** официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» **– www.gorod.asino.ru.**

**7. Дата и время определения участников аукциона:**

Лот № 1– **24 марта 2020 года в 09 часов 00 минут**

**8. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Срок аренды земельных участков устанавливается: лот № 1 – пять лет.
2. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
4. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб.316, тел. (8 38 241) 2 36 98. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 316, тел (8 38 241) 2 36 98.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по лоту № 1:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Асиновского городского поселения А.Г. Костенков

Малушко Юлия Сергеевна

Главный специалист по имущественным отношениям

8 38 (241) 2 36 98