

г. Асино

«\_\_\_» 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее РСО), в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, собственник жилого дома, общей площадью \_\_\_ кв.м по адресу: Томская область, г. Асино ул., именуемый в дальнейшем Собственник, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором Собственник приобретает, а РСО предоставляет коммунальные ресурсы (далее КР) Собственнику в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту Правила), а Собственник обязуется своевременно оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные РСО.

1.2. РСО в соответствии с Договором обеспечивает Собственника следующими видами КР:

- Отопление (далее - ОТ);
- горячее водоснабжение (далее – ГВС).

### 2. Условия предоставления КР

2.1. Условия предоставления КР устанавливаются в соответствии с Правилами.

2.2. РСО вправе без предварительного уведомления Собственника приостановить предоставление КР в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение, теплоснабжение, а также водоотведение;

б) стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

в) выявления факта самовольного подключения Собственника к внутридомовым инженерным системам;

2.3. РСО вправе приостановить или ограничить предоставление КР через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Собственника в соответствии с Правилами.

2.4. При ограничении предоставления КР РСО вправе временно уменьшить объемы (количество) подачи Собственнику отдельных коммунальных ресурсов и (или) ввести режимное предоставление КР в соответствии с Правилами.

2.5 Приостановление или ограничение предоставления КР не может считаться расторжением Договора.

### 3. Права и обязанности РСО

#### 3.1. РСО обязуется:

- 1) предоставлять Собственнику КР надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами и договором;
- 2) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и Договором.

#### 3.2. РСО имеет право:

- 1) требовать внесения платы за потребленные КР в сроки, установленные настоящим договором, а также в случаях, установленных Жилищным кодексом РФ, уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- 2) в заранее согласованное с Собственником время осуществлять проверку правильности снятия им показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;
- 3) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставление Собственнику КР в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.
- 4) в случае неисполнения Собственником обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и настоящим договором РСО вправе предъявить к нему судебный иск о взыскании невыплаченных сумм, а также о возмещении причиненных убытков.

### 4. Права и обязанности Собственника

#### 4.1. Собственник имеет право:

- 1) получать в необходимых объемах КР надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, отвечающие параметрам качества и надежности;
- 2) осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и Договором.

#### 4.2. Собственник обязан:

- 1) при обнаружении неисправностей (аварий) общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также внутренних инженерных сетей немедленно сообщать о них в РСО, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;
- 2) в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Собственнику, использовать общедомовые и индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений, при отсутствии приборов учета собственник обязуется установить общедомовые и индивидуальные приборы учета КР;
- 3) обеспечить сохранность приборов учета, пломб на приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении и местах общего пользования (далее по тексту МОП);
- 4) допускать в заранее согласованное с Собственником время в занимаемое жилое помещение и МОП работников и представителей РСО (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния оборудования;
- 5) в заранее согласованное с РСО время обеспечить допуск ее представителя для проверки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- 6) информировать РСО об изменении оснований и условий пользования КР и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, экономно расходовать воду и тепловую энергию;
- 7) не производить перестановку, либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительно полученного разрешения соответствующих органов,
- 8) осуществлять правильную эксплуатацию согласно пунктов 62-72, «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1034, ремонт и государственную поверку общедомовых и индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на приборы учета.
- 9) ежемесячно в срок до 25-го числа текущего месяца самостоятельно сообщать в МУП «АЕРЦ» показания приборов учета коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения.
- 10) Показания общедомовых приборов учета тепловой энергии ежесуточно до 25 числа каждого месяца фиксируются в журнале и представляются в РСО и МУП «АЕРЦ» до 27 числа каждого месяца.
- 11) Произвести проверку готовности внутридомовых инженерных сетей, теплопотребляющих установок, оборудования и приборов учета к отопительному периоду в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду.
- 12) Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и Договором.

#### **4.3. Собственнику запрещается:**

- 1) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;
- 2) самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета.
- 3) самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении и МОП, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения и дома;
- 4) самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

#### **5. Порядок расчета и внесения платы**

5.1 Размер платы за КР рассчитывается исходя из объема потребляемых КР, определяемого по показаниям

приборов учета, а при их отсутствии (неисправности, демонтаже), либо непредоставлении показаний приборов учета, исходя из утвержденных нормативов потребления на коммунальные услуги. Собственник оплачивает полученные КР по утвержденным и введенным в действие в установленном порядке тарифам. Расчетный период для оплаты КР устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. В случае неисправности общедомовых и индивидуальных приборов учета расчеты производятся в соответствии с Правилами.

5.3. Плата за КР вносится Собственником ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца, на основании платежного документа, предоставленного Собственнику РСО не позднее 1-го числа следующего месяца. Платежный документ направляется Собственнику через почтовый ящик.

5.4. Оплата КР может быть произведена Собственником в форме авансового платежа.

5.5. Объем потерь тепловой энергии на тепловой сети собственника от точки разграничения балансовой принадлежности до места установки прибора учета тепловой энергии определяется расчетным путем и включается в договорную плату.

#### **6. Порядок изменения размера оплаты за ресурсы**

6.1. В случае непредоставления КР или предоставления КР недлежащего качества РСО производит изменение размера оплаты в соответствии с Правилами.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. РСО несет ответственность за нарушение качества и порядка предоставления КР в порядке, установленном законодательством

7.2. РСО освобождается от ответственности за ухудшение качества предоставления КР, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, либо по вине третьих лиц, за действия которых она не отвечает.

7.3 В случае просрочки оплаты платежей, предусмотренных настоящим договором, Собственник обязан уплатить РСО пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки,

7.4 Собственник несет ответственность за причинение ущерба РСО в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению сторон.

8.2. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора.

#### **9. Срок действия договора**

9.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «\_\_» 20\_\_ г., но не ранее полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Период оказания услуг, указанный в п.1.2 начинается с «\_\_» 20\_\_ г. При отсутствии письменных обращений Сторон о прекращении договора ресурсоснабжения, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

#### **10. Прочие положения**

10.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10.2. По вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых находится у РСО, второй - у Собственника.

#### **Приложения:**

- Приложение №1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»

- Приложение №2 «Параметры качества поставляемых ресурсов»

#### **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ**

##### **РСО:**

наименование

ИНН

КПП

ОГРН

БИК

Корр.счет №

Расчетный счет №

e-mail:

Тел:

Директор

(подпись)

(ф.и.о.)

##### **Собственники:**

1. ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

регистрация по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

**А К Т**  
**разграничения эксплуатационной принадлежности тепловых сетей**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Предприятие**, в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- наружные магистральные тепловые сети до точки врезки находятся на обслуживании **Предприятия** несущего ответственность за их эксплуатационное состояние (согласно схемы);
- тепловые сети от точки врезки до объекта, включая запорную арматуру в месте подключения, находятся на балансе **Абонента**, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние (согласно схемы).

**Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Предприятием и Абонентом**

**Обозначения:**

- - тепловые сети, находящиеся на балансе у **Абонента**, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;
- \_\_\_\_\_ - тепловые сети, находящиеся на балансе у **Предприятия**, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;
- TK - тепловой колодец, находящиеся на балансе у **Предприятия**, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;
- T-1 - граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между **Предприятием и Абонентом**.

**Предприятие**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

М.П.

## ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ

**- по тепловой энергии:** Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от + 12 °C до нормативной температуры; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °C до + 12 °C.

Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6МПа(6кгс/кв.см); с системами конверторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее, чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

**Температурный график отопления на границе балансовой принадлежности**

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя в системе отопления на подающем трубопроводе, градусов С	Температура теплоносителя в системе отопления на обратном трубопроводе, градусов С	Температура горячей воды
+8	43,0	41,0	более +60
+5	45,0	42,1	более +60
0	47,0	43,0	более +60
-5	50,0	46,0	более +60
-10	52,0	48,0	более +60
-15	55,0	51,0	более +60
-20	59,0	55,0	более +60
-25	60,0	56,8	более +60
-30	63,0	58,0	более +60
-35	65,0	60,0	более +60
-40	67,0	62,0	более +60
-41	70,0	64,4	более +60
-45	72,5	66,2	более +60

**- по горячему водоснабжению:** бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года, кроме остановок котельных и сетей на капитальный ремонт согласно графика, с постоянным соответствием состава и свойств воды санитарным нормам и правилам, отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается. Обеспечение температуры горячей воды на границе балансовой принадлежности от 60 до 75 градусов С. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячего водоснабжения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, 24 часа при аварии на тупиковой магистрали. Давление в системе горячего водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см.) до 0,5 МПа (5кгс/кв.см), отклонение давления не допускается.

**Предприятие**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

М.П.