**Управление Пенсионного фонда РФ**

**в Асиновском районе Томской области (межрайонное)**

# *Государственная поддержка многодетным семьям для оплаты ипотеки*

### 29 ноября 2019

Правительство утвердило правила денежных выплат на погашение ипотеки многодетным семьям. Ранее был принят закон о погашении части задолженности по ипотечным кредитам семей, где родился третий ребенок или последующие дети. Ответы на важные вопросы по нововведениям (согласно данным, опубликованным на сайте Государственной думы Федерального Собрания РФ):

**Кто имеет право на такую поддержку?**

Мать или отец, у которых есть ипотека и у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети.

Важно: для целей получения государственной поддержки заявитель и его дети должны быть гражданами России; не могут быть учтены дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

**Сколько раз можно воспользоваться этой поддержкой?**

Только один раз, в отношении только одного кредита и независимо от рождения детей после получения поддержки.

**Какой объем поддержки?**

Не более 450 тыс. рублей. Эти деньги направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если она меньше 450 тыс. рублей, оставшаяся часть суммы может быть направлена на погашение процентов.

**Это работает только для покупки квартир?**

Нет. Средства могут быть выделены, если заемщик до 1 июля 2023 года заключил кредитный договор (договор займа) на:

* приобретение жилого помещения;
* приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору;
* приобретение объекта индивидуального жилищного строительства;
* приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
* полное погашение задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам), ранее предоставленным на вышеуказанные цели.

**А можно задействовать на погашение ипотеки и материнский капитал, и эти 450 тыс. рублей?**

Да. Президент РФ в Послании Федеральному Собранию отмечал, что если сложить эти 450 тыс. рублей с материнским капиталом, который также можно направлять на погашение ипотеки, получается более 900 тыс. рублей.

**Как обратиться за этой поддержкой?**

Министерство финансов РФ разработало правила по выплатам компенсаций ипотечных кредитов многодетным семьям.

Чтобы получить деньги, необходимо направить в банк для проверки документы о соответствии ипотечного кредита правилам программы. Затем кредитор отсылает их в АО «ДОМ.РФ».

После проверки правильности оформления документов «ДОМ.РФ» переводит в банк средства для полного или частичного погашения ипотеки в пределах 450 тыс. рублей.

Список необходимых документов (оригиналы или нотариально заверенные копии):

* заявление о погашении кредита;
* документы, удостоверяющие личность и гражданство заемщика и его детей;
* документы, подтверждающие материнство или отцовство;
* документы, подтверждающие предоставление ипотеки и приобретение жилого помещения или земли под индивидуальное жилищное строительство.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПФР в Асиновском районе Томской области (межрайонное) Тел.: (38241) 2-12-19;** E-mail: admin009@080.pfr.ru