**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения на основании распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 07.07.2014 № 311/14 проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка. В случае принятия решения об отказе в проведении торгов организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до наступления даты его проведения.

**Предмет торгов**: на аукцион выставляется земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Гончарова, 209, площадь земельного участка 1581,0 кв.м., земельный участок из земель населенных пунктов, обременения и ограничения по использованию выставленного на аукцион земельного участка отсутствуют, кадастровый номер 70:17:0000004:272, для размещения малоэтажного жилого дома.

**Наименование организатора торгов**: Администрация Асиновского городского поселения

Контактное лицо: Лебедева Дарья Петровна

Контактный телефон: 8(38241)2 32 78, факс (38241) 2 24 98

Место нахождения, почтовый адрес: 636840, Томская область, Асиновский район, г. Асино,

ул. имени Ленина, 40

Начальная цена земельного участка – 310000,00 рублей; шаг аукциона – 15500,00 рублей; размер задатка – 62000,00 рублей.

Сумма задатка вносится перечислением на счет: УФК по Томской области (Администрация Асиновского городского поселения), ИНН/КПП – 7002011579/700201001, р./сч. – 403028106000030000155 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК – 046902001, л/с 05653002770, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Сумма задатка возвращается заявителю, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо он не стал победителем аукциона, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов и соответственно с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона перечислением на расчетный счет претендента указанный в заявке.

Задаток не возвращается, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона и заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе претенденту необходимо предоставить в отдел управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. № 309, следующие документы:

1)заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) на участие в аукционе;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

3) юридическим лицам – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а если необходимо, в соответствии с учредительными документами и законодательством государства - выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;

4) опись представленных документов.

Один заявитель вправе подать на участие в аукционе на один лот только одну заявку.

Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы и воскресенья и иных выходных дней, установленных Правительством Российской Федерации) в каб. № 309 Администрации Асиновского городского поселения. С 10.00 ч. 11 июля 2014 г. по 11 августа 2014 г. до 10.00 ч. С 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут местного времени перерыв на обед. Справки по телефону: 2 32 78.

**Порядок определения участников торгов:** определение участников торгов состоится 16 сентября 2014г. в 10.00 ч. в отделе управления имуществом и землями Администрации Асиновского городского поселения, каб. № 309, по итогам рассмотрения заявок и приложенных к ним вышеперечисленных документов. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Порядок определения победителей торгов:** аукцион состоится 23 сентября 2014г. в 10.00 ч. по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40, каб. 309. Победителем аукциона признается лицо, предложившее более высокую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся по месту его проведения в день его окончания и оформляются путем подписания протокола аукциона организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона.

Договор купли-продажи (Приложения № 2) заключается с победителем аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах открытого аукциона.

**Осмотр земельного участка** состоится 06 августа 2014г. в 15.00 ч. Претендент в назначенное время самостоятельно прибывает по месту расположения земельного участка.