|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующих редакциях** | | | |
| **№** | **Наименование и реквизиты акта** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** | **Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований** |
| 1 | [Земельный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073184) | Пункт 1 статьи 25,  Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=7B6AB9EE5BA7DDE096311D2C00CD7FE8957CCA721FE774D221E173B5B1834757698D52B2718D42DDk87EE) и [IV](consultantplus://offline/ref=7B6AB9EE5BA7DDE096311D2C00CD7FE8957CCA721FE774D221E173B5B1834757698D52B2718D42DAk871E) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B6AB9EE5BA7DDE096311D2C00CD7FE89576C9751FE374D221E173B5B1k873E) «О государственной регистрации недвижимости».  пункт 1 статьи 26,  Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=5C37790AC40BC3E26A1EC3F1FFB26E2013E65FE0EA0761C38F48238E5C8F866DD379175E1096576AH0A2F) и [IV](consultantplus://offline/ref=5C37790AC40BC3E26A1EC3F1FFB26E2013E65FE0EA0761C38F48238E5C8F866DD379175E1096576DH0ADF) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5C37790AC40BC3E26A1EC3F1FFB26E2013EC5CE7EA0361C38F48238E5CH8AFF) «О государственной регистрации недвижимости». | Статья 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ). Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. Примечания: 1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. 2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка. |
| 2 | [Земельный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073184) | пункт 2 статьи 7,  Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.  Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.  Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.  статья 42,  Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. | Часть 1 статьи 8.8. КоАП РФ. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 статьи 8.8. КоАП РФ,  - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. |
| 3 | [Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073185) | пункт 2 статьи 3  2. Юридические лица, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77815CA59278DCF9A9B12C963EB3D841F98849AF7f8nAF) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными [главой V.1](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77815CA59278DCF9A9B12C963EB3D841F98849BF3f8nBF) Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 года по ценам, предусмотренным соответственно [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77814CC57268DCF9A9B12C963EB3D841F98849CfFn9F) и [2 статьи 2](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77814CC57268DCF9A9B12C963EB3D841F98849BfFn4F) настоящего Федерального закона.  В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:  двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;  трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;  полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.  Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.  Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=5FA167F68FDEF0021BEFDBBEC0FE58EE51414AD54B055DD72F783F847E63375E052955FD54P1o1F) Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно. | Статья 7.34. КоАП РФ Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, - влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей. |