

Акт выездной проверки
Администрации Асиновского городского поселения
(сокращенное наименование: Администрация Асиновского городского поселения)
(полное и сокращенное наименование объекта проверки)

г. Асино
Томская область
место составления

«07» февраля 2020г.

Выездная проверка проведена на основании приказа Управления Федерального казначейства по Томской области от 15.01.2020 № 5 «О назначении плановой выездной проверки Администрации Асиновского городского поселения», в соответствии с пунктом 27 Плана контрольных мероприятий УФК по Томской области в финансово-бюджетной сфере на 2020 год, утвержденного 31.12.2019 и.о. руководителя УФК по Томской области Гесенко И.А.

Тема выездной проверки: «Проверка использования средств из федерального бюджета на реализацию мероприятий федерального проекта “Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда” национального проекта “Жилье и городская среда”».

Идентификатор контрольного мероприятия: 2020-ПВ.000.2027-6500.001.

Проверяемый период: 2019 год.

Выездная проверка проведена проверочной группой в составе: старшего контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Чернявской Г.А. (руководитель проверочной группы), контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Кухта С.В.

Срок проведения выездной проверки, не включая периоды ее приостановления (проверка не приостанавливалась), составил 15 рабочих дней с 20.01.2020 по 07.02.2020.

Общие сведения об объекте контроля:

Полное наименование: Администрация Асиновского городского поселения
(далее – Администрация).

Сокращенное наименование: Администрация Асиновского городского поселения.

ИНН: 7002011579.

ОГРН: 1057005452459.

Код организации по Реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса: 69300277.

Ведомственная принадлежность: не определена.

Вышестоящий орган: не определен.

Сведения об учредителях (участниках): отсутствуют.



Перечень и реквизиты всех счетов в кредитных организациях, включая депозитные, а также лицевых счетов (включая счета, закрытые на момент проверки, но действовавшие в проверяемом периоде) в органах Федерального казначейства:

в УФК по Томской области:

- № 03653002770 – лицевой счет получателя бюджетных средств (открыт 01.04.2011);

- № 04653002770 – лицевой счет администратора доходов бюджета (открыт 11.01.2009);

- № 05653002770 – лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (открыт 01.04.2011);

в Управлении финансов Администрации Асиновского района:

- № 3008914071 – лицевой счет получателя бюджетных средств.

Счета в кредитных организациях, включая депозитные, Администрации не открывались.

Фамилии, инициалы и должности лиц, имевших право подписи денежных и расчетных документов в проверяемый период:

право первой подписи:

- с 14.09.2017 по настоящее время – Глава Администрации Костенков А.Г. (назначен на должность постановлением Администрации от 14.09.2017 № 616/17 «О вступлении в должность Главы Асиновского городского поселения»);

право второй подписи:

- с 14.08.2018 по настоящее время – главный бухгалтер Шаломова О.М. (назначена на должность распоряжением Администрации от 14.08.2018 № 177-к);

- с 28.01.2019 по 09.01.2020 – начальник отдела экономики и финансов Чуканова О.А. (назначена на должность распоряжением Администрации от 28.01.2019 № 22-к, уволена с должности распоряжением Администрации от 09.01.2020 № 9-к).

Настоящей проверкой установлено:

1. Проверка соблюдения требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при использовании органами исполнительной власти Томской области (органами местного самоуправления) средств, предоставленных Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на реализацию мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» в 2019 году.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ) распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2024 годы.

Д.И.С.

По состоянию на 01.10.2019 произошло уточнение общих площадей жилых помещений многоквартирных домов и количества человек, подлежащих переселению по основаниям, связанным с возникновением объективных причин (признание судом отсутствия права проживания у нанимателей жилых помещений и (или) членов их семей, смерть собственников при отсутствии наследников, вступление в силу судебных решений об отсутствии оснований признания помещений аварийными, уточнение площадей подлежащих расселению на основании выписок из ЕГРН, выкуп жилых помещений у собственников и прочие основания по данным АИС «Реформа ЖКХ», внесенным участниками Программы).

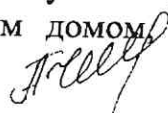
Распоряжением Администрации Томской области от 01.11.2019 № 653-ра в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2024 годы (далее – Региональная адресная программа) были внесены изменения, вступившие в силу с 01.11.2019 и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 01.10.2019.

На территории муниципального образования «Асиновский район» по этапу 2019 года согласно Региональной адресной программе подлежали расселению 3 многоквартирных дома общей площадью 383,40 кв.м, с планируемой датой окончания переселения 31.12.2019, стоимостью переселения 18 211 499,98 руб., из них за счет следующих источников финансирования:

- за счет средств Фонда сумма 15 946 986,22 руб.;
- за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации сумма 493 205,76 руб.;
- за счет средств местного бюджета сумма 1 771 308,00 руб.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, пунктом 2.6.2 Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, Планом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения, являющимся приложением № 4 к Региональной адресной программе, предусмотрено расселение на территории муниципального образования «Асиновский район» за счет бюджетных средств путем приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию. Приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах не предусматривалось.

Для включения в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и получения финансовой поддержки на реализацию мероприятий Региональной адресной программы межведомственной комиссией Администрации (далее – комиссия) производилась оценка и обследование многоквартирных домов на территории муниципального образования «Асиновский район» в целях признания их аварийными и подлежащими сносу, на предмет соответствия указанных домов требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного



постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

По итогам обследования многоквартирных домов и признания их аварийными, комиссией составлялись акты обследования помещения, по форме согласно приложению № 2 к Положению о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по форме согласно приложению № 1 к Положению о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее – заключение).

Решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимались Администрацией на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Информация о многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории муниципального образования «Асиновский район», приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Форма собственности	Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв. м	количество человек		
1.	г. Асино, ул. Дорожная, д. 8 (3 квартиры)	1938	22.07.2016	59,10	7	муниципальная собственность	31.12.2019
2.	г. Асино, ул. Дорожная, д. 10 (2 квартиры)	1938	08.12.2016	55,90	4	муниципальная собственность/собственность граждан	31.12.2019
3.	г. Асино, ул. Мичурина, д. 21 (5 квартир)	1984	16.11.2013	268,40	14	собственность граждан	31.12.2019
Всего:		-	-	383,40	25	-	-

Уведомлениями от 25.06.2019 № 150/1, № 150 Управлением финансов Администрации Асиновского района до Администрации доведены лимиты бюджетных обязательств на обеспечение мероприятий Региональной адресной программы в 2019 году в общей сумме 19 771 968,00 руб., в том числе по коду бюджетной классификации (далее – КБК) 992 0501 630F319502 540 в сумме 19 178 808,96 руб., по КБК 992 0501 630F319602 540 в сумме 593 159,04 руб.

Ильин

В целях реализации мероприятий Региональной адресной программы между Администрацией Асиновского района и Администрацией заключено Соглашение от 28.06.2019 № 46 (далее – Соглашение от 28.06.2019 № 46).

Предметом Соглашения от 28.06.2019 № 46 являлось обязательство Администрации Асиновского района предоставить бюджету муниципального образования «Асиновское городское поселение» иные межбюджетные трансферты (далее – межбюджетные трансферты) на реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» регионального проекта «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» в размере 19 771 968,00 руб., а Администрации принять указанные межбюджетные трансферты, использовать их по целевому назначению, а так же обеспечить софинансирование на указанные цели за счет средств местного бюджета в 2019 году в размере, необходимом для достижения Администрацией целевого значения показателя результативности предоставления межбюджетных трансфертов в полном объеме.

Согласно Соглашению от 28.06.2019 № 46 целевым назначением межбюджетных трансфертов являлось реализация государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по способу реализации мероприятия этапа 2019 года Региональной адресной программы – приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков (на первичном рынке) в построенных многоквартирных домах, общей площадью 461,10 кв.м.

Соглашением от 28.06.2019 № 46 был определен размер межбюджетных трансфертов в сумме 19 178 808,96 руб. – средства бюджета Томской области, полученные из средств Фонда, в сумме 593 159,04 руб. – средства бюджета Томской области.

В соответствии с постановлением Законодательной Думы Томской области от 29.08.2019 № 1803 Уведомлением от 09.09.2019 № 222 лимиты бюджетных обязательств доведенные Уведомлениями от 25.06.2019 № 150/1, № 150 были отозваны и доведены по КБК 992 0501 630F367483 540 в сумме 19 178 808,96 руб., по КБК 992 0501 630F367484 540 в сумме 593 159,04 руб.

В связи с изданием распоряжения Администрации Томской области от 01.11.2019 № 653-ра «О внесении изменения в распоряжение Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра» между Администрацией Асиновского района и Администрацией заключено Дополнительное соглашение от 10.12.2019 № 1 к Соглашению от 28.06.2019 № 46 (далее – Дополнительное соглашение от 10.12.2019 № 1), которым предмет, целевое назначение, размер межбюджетных назначений и другие пункты Соглашения от 28.06.2019 № 46 изложены в новой редакции.

Долг

Согласно пункту 11 Дополнительного соглашения от 10.12.2019 № 1, оно вступило в силу со дня его подписания и распространялось на правоотношения, возникшие с 01.10.2019.

С учетом Дополнительного соглашения от 10.12.2019 № 1 предметом Соглашения от 28.06.2019 № 46 являлось обязательство Администрации Асиновского района предоставить бюджету муниципального образования «Асиновское городское поселение» межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» регионального проекта «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» в размере 16 440 191,98 руб., а Администрации принять указанные межбюджетные трансферты, использовать их по целевому назначению, а так же обеспечить софинансирование на указанные цели за счет средств местного бюджета в 2019 году в размере 1 771 308,00 руб.

Дополнительным соглашением от 10.12.2019 № 1 внесено изменение по способу реализации мероприятия этапа 2019 года Региональной адресной программы – приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, общей площадью 383,40 кв.м.

Так же, Дополнительным соглашением от 10.12.2019 № 1 изменен размер межбюджетных трансфертов в сумме 15 946 986,22 руб. – средства бюджета Томской области, полученные из средств Фонда, в сумме 493 205,76 руб. – средства бюджета Томской области.

Уведомлениями от 01.11.2019 № 232, № 233 Управлением финансов Администрации Асиновского района до Администрации доведены измененные лимиты бюджетных обязательств на обеспечение мероприятий Региональной адресной программы в 2019 году в общей сумме 16 440 191,98 руб., в том числе по КБК 992 0501 630F367483 540 в сумме 15 946 986,22 руб., по КБК 992 0501 630F367484 540 в сумме 493 205,76 руб.

Средства, предназначенные для реализации мероприятий Региональной адресной программы, поступили на лицевой счет получателя бюджетных средств № 3008914071, открытый в Управлении финансов Администрации Асиновского района в размере 16 440 191,98 руб., из них: средства Фонда в размере 15 946 986,22 руб., средства областного бюджета в размере 493 205,76 руб. Реестр платежных поручений приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Дата платежного поручения	Номер платежного поручения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1.	24.10.2019	33533	15 946 986,22
2.	23.10.2019	33377	493 205,76
Всего:			16 440 191,98

Проверкой законности расходования и целевого использования средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 году, нарушений не установлено.

А.С.С.

Денежные средства бюджета Томской области, с финансовой поддержкой Фонда в 2019 году были использованы на приобретение 10 жилых помещений (квартир) на общую сумму 18 211 499,98 руб., из которых сумма 15 946 986,22 руб. – средства Фонда, сумма 493 205,76 руб. – средства бюджета Томской области, сумма 1 771 308,00 руб. – средства местного бюджета.

Жилые помещения (квартиры) были приобретены в доме, введенном в эксплуатацию по адресу Томская область, Асиновский муниципальный район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 46/1 (разрешение на ввод дома в эксплуатацию от 22.08.2019 № 70-RU 70502101-3-2019).

Фактов привлечения Администрацией внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, строящихся за счет средств Фонда, не установлено.

Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы не позднее, чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Так, приложением № 1 к Региональной адресной программе установлена планируемая дата окончания переселения по этапу 2019 года – 31.12.2019, общая площадь расселения 383,40 кв.м, количество расселенных 25 человек.

Информация о расселяемых жилых помещениях (квартирах) и жилых помещениях (квартирах) приобретенных взамен непригодного для проживания жилья, приведена в приложении № 1 к настоящему акту выездной проверки.

В части соблюдения сроков реализации Региональной адресной программы и требований части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ выявлен факт невозможности заключения соглашения об изъятии жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения между Администрацией и собственниками из квартиры по адресу Томская область, г. Асино, ул. Мичурина, д. 21, кв. 7, в связи с непредвиденными обстоятельствами, независящими от Администрации.

Постановлением Администрации от 01.11.2019 № 749/19 «Об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд» квартира общей площадью 50,6 кв.м, расположенная по адресу Томская область, г. Асино, ул. Мичурина, д. 21, кв. 7, принадлежащая Минеевой Екатерине Сергеевне, Минееву Сергею Сергеевичу, Минееву Ростиславу Сергеевичу, Минееву Илье Сергеевичу на праве общей долевой собственности (по ¼ доли в праве), на основании договора купли-продажи квартиры от 05.03.2013, свидетельств о государственной регистрации права от 11.03.2013 № 70-АВ 393122, 70-АВ 393119, 70-АВ 393121, 70-АВ 393120, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, должна быть изъята в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

Согласно Перечню жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2019 года, формируемому Администрацией, из квартиры, расположенной по

Иванов

адресу Томская область, г. Асино, ул. Мичурина, д. 21, кв. 7 подлежали расселению 4 собственника (по ¼ доли в праве) и 2 несовершеннолетних детей, не имеющие долю в собственности, что соответствует статье 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На одной из долей квартиры (Минеева Сергея Сергеевича), расположенной по адресу Томская область, г. Асино, ул. Мичурина, д. 21, кв. 7 наложено два обременения, ограничения сделок с недвижимым имуществом (от 24.05.2019 – иные ограничения (обременения) прав, 10.07.2019 – запрещение регистрации).

На основании постановления Администрации Асиновского района от 06.11.2019 № 1704 (с учетом изменений, внесенных постановлением Администрации Асиновского района от 16.12.2019 № 1933) для соблюдения сроков расселения граждан из аварийного жилищного фонда и совершения сделки изъятия жилого помещения, расположенного по адресу Томская область, г. Асино, ул. Мичурина, д. 21, кв. 7, между Администрацией и Минеевой Екатериной Сергеевной, действующей за себя лично, а также за своих малолетних детей: Минеева Ростислава Сергеевича, Минеева Илью Сергеевича, и по доверенности от 29.09.2019 № 34/104-н/34-2019-2-1129 представляющей интересы Минеева Сергея Сергеевича, заключен договор безвозмездного пользования жилым помещением, расположенным по адресу Томская область, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 46/1, кв. 10, сроком до 01.03.2020.

2. Достижение в проверяемом периоде целевых показателей реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 446-р.

В целях обеспечения реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 446-р утверждены целевые показатели реализации в период 2019-2021 годов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 01.01.2017, в том числе по Томской области: общая площадь, подлежащая расселению в 2019 году, составила 1,84 тыс. кв. м, численность граждан, подлежащих переселению – 0,11 тыс. человек.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года установлены приложением № 7 к Региональной адресной программе и по этапу 2019 года на территории Асиновского муниципального района составляли 383,40 кв.м расселяемой площади и 25 человек переселяемых жителей.

В целях реализации мероприятий Региональной адресной программы в части предоставления отчетности в Фонд, распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.09.2019 № 200 «Об установлении форм отчетности» (далее – Распоряжение Департамента от 18.09.2019 № 200) установлены формы ежемесячного отчета (мониторинга реализации) и формы отчетности о расходовании средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Аллы

Федерации и местных бюджетов на реализацию мероприятий Региональной адресной программы.

Во исполнение Распоряжения Департамента от 18.09.2019 № 200 и пункта 10 Соглашения от 28.06.2019 № 46 Администрацией ежемесячно, на бумажном носителе и в виде электронного документа направлялись в Администрацию Асиновского района отчеты об использовании средств Субсидии, а также о ходе реализации мероприятий Региональной адресной программы.

Отчетные формы формировались на основании результатов реализации Региональной адресной программы.

Согласно направленным Администрацией отчетам, по состоянию на 01.01.2020 мероприятия Региональной адресной программы выполнены не в полном объеме. Информация о достигнутых целевых показателях использования Субсидии по состоянию на 01.01.2020 приведена в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Орган местного самоуправления	Реализация в 2019 году					
		в части расселяемой площади (общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане)			в части переселяемых граждан (численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда)		
		Необходимо реализовать, всего	Реализовано, всего	достижение целевого показателя	целевой показатель текущего года	реализовано в отчетном периоде	достижение целевого показателя
		кв. м.	кв. м.	%	чел.	чел.	%
1	муниципальное образование «Асиновский район»	383,40	332,80	86,8%	25	19	76%

Стоит отметить, что срок выполнения этапа 2019 года согласно Региональной адресной программе установлен 31.12.2020.

3. Соответствие заключения и исполнения государственных (муниципальных) контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд за счет средств Фонда действующему законодательству Российской Федерации.

Реализация этапа 2019 года Региональной адресной программы по предоставлению в собственность аналогичных по общей площади жилых помещений собственникам жилых помещений, проживающим в аварийном жилом доме, осуществлялась Администрацией путем заключения и исполнения муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений в черте населенного пункта г. Асино.

Администрация выступала муниципальным заказчиком при осуществлении закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 3 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

Закупки на приобретение жилых помещений включены в план-график закупок № 2019016530000250010001, утвержденный 28.12.2018 и размещенный на

А.С.С.

официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона о контрактной системе начальные (максимальные) цены контрактов (далее – НМЦК) определялись и обосновывались заказчиком посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Расчет стоимости 1 кв.м приобретаемых жилых помещений в рамках Региональной адресной программы осуществлялся на основании коммерческих предложений.

В соответствии со статьей 24 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки за счет средств Фонда, с финансовой поддержкой бюджета Томской области использовался конкурентный способ определения поставщиков (исполнителей), а именно: аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион).

Согласно документации об электронном аукционе по каждой закупке общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее общей площади жилого помещения, признанного аварийным. Таким образом, НМЦК по контрактам определялась по формуле: площадь жилого помещения, признанного аварийным, кв. м * средняя стоимость 1 м кв. на основании коммерческих предложений, руб.

Электронные аукционы по закупкам на приобретение жилых помещений в рамках Региональной адресной программы признаны не состоявшимися в соответствии с частью 8 статьи 67 Закона о контрактной системе - по окончании срока подачи заявок на участие в каждом электронном аукционе только одна заявка отвечала требованиям, установленным документацией о таком аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 71, пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе между Администрацией и индивидуальным предпринимателем Мартыновым Анатолием Николаевичем заключены муниципальные контракты на приобретение 10 жилых помещений (квартир), информация о которых приведена в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Дата, номер муниципального контракта	Площадь приобретаемого жилья, кв.м	Информация об оплате (дата, номер платежного поручения)	Дата, номер акта приема-передачи	Цена муниципального контракта, руб.
1	№ Ф.2019.556637 от 07.10.2019	60,3	от 29.10.2019 № 1186, от 29.10.2019 № 1187, от 29.10.2019 № 1192	от 07.10.2019 № б/н	2 773 999,99
2	№ Ф.2019.556636 от 07.10.2019	59,8	от 29.10.2019 № 1178, от 29.10.2019 № 1179, от 29.10.2019 № 1193	от 07.10.2019 № б/н	2 773 999,99
3	№ Ф.2019.556635 от 07.10.2019	36,3	от 29.10.2019 № 1183, от 29.10.2019 № 1184, от 29.10.2019 № 1190	от 07.10.2019 № б/н	1 249 250,00
4	№ Ф.2019.556634 от 07.10.2019	33,9	от 29.10.2019 № 1204, от 29.10.2019 № 1205, от 29.10.2019 № 1206	от 07.10.2019 № б/н	1 477 250,00

Иванов

5	№ Ф.2019.556633 от 07.10.2019	33,9	от 29.10.2019 № 1181, от 29.10.2019 № 1182, от 29.10.2019 № 1189	от 07.10.2019 № 6/н	722 000,00
6	№ Ф.2019.556632 от 07.10.2019	52,2	от 29.10.2019 № 1180, от 29.10.2019 № 1188, от 29.10.2019 № 1194	от 07.10.2019 № 6/н	2 403 500,00
7	№ Ф.2019.556631 от 07.10.2019	50,2	от 29.10.2019 № 1198, от 29.10.2019 № 1200, от 29.10.2019 № 1203	от 07.10.2019 № 6/н	2 375 000,00
8	№ Ф.2019.556630 от 07.10.2019	52,2	от 29.10.2019 № 1195, от 29.10.2019 № 1196, от 29.10.2019 № 1197	от 07.10.2019 № 6/н	2 422 500,00
9	№ Ф.2019.556629 от 07.10.2019	33,5	от 29.10.2019 № 1177, от 29.10.2019 № 1185, от 29.10.2019 № 1191	от 07.10.2019 № 6/н	608 000,00
10	№ Ф.2019.556628 от 07.10.2019	33,6	от 29.10.2019 № 1199, от 29.10.2019 № 1201, от 29.10.2019 № 1202	от 07.10.2019 № 6/н	1 406 000,00
Всего:		445,90			18 211 499,98

Как видно из таблицы № 4 общая сумма заключенных муниципальных контрактов составила 18 211 499,98 руб., из которой сумма 15 946 986,22 руб. – средства Фонда, сумма 493 205,76 руб. – средства бюджета Томской области, сумма 1 771 308,00 руб. – средства местного бюджета.

Оплата за жилые помещения (квартиры) производилась Администрацией в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов своевременно и в полном объеме. Приемка жилых помещений (квартир) осуществлялась в порядке и сроки, установленные муниципальными контрактами, и оформлялась документом о приемке, который подписывался Администрацией, что соответствует частям 3, 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

В соответствии с частью 4 статьи 34 Закона о контрактной системе заключенные муниципальные контракты включали обязательное условие об ответственности поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

Заключенные муниципальные контракты предусматривали порядок определения размеров штрафа и пени в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Фактов нарушений условий муниципальных контрактов не установлено, штрафные санкции и другие меры ответственности Администрацией не применялись, ввиду отсутствия такой необходимости.

Изменение условий муниципальных контрактов при их заключении и исполнении, повлекшее изменение цены либо количества поставленных товаров, не осуществлялось.

Заключение и оплата муниципальных контрактов в 2019 году осуществлялась в пределах доведенных до Администрации лимитов бюджетных обязательств.

Проверкой соответствия заключения и исполнения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд за счет средств Фонда, нарушений не выявлено.

4. Бухгалтерский (бюджетный) учет и отчетность.

Бюджетный учет средств, выделенных на реализацию Региональной адресной программы в 2019 году, велся Администрацией на основании требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Федеральный закон № 402-ФЗ), Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н), Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н (далее – Инструкция № 162н).

Проверкой выполнения требований Федерального закона № 402-ФЗ, Инструкции № 157н, Инструкции № 162н в части соблюдения порядка ведения бухгалтерского учета, обеспечения полноты и своевременности отражения в учете всех приходных и расходных операций со средствами Субсидии, нарушений не установлено.

В соответствии с пунктом 197 Инструкции № 157н учет расчетов по суммам доходов (поступлений) на лицевой счет администратора доходов бюджета Администрации № 04653002770 осуществлялся на счете бюджетного учета 020500000 «Расчеты по доходам».

Проверкой полноты и своевременности отражения в учете приходных и расходных операций, связанных с использованием указанных средств, нарушений не установлено.

Проверкой правильности ведения аналитического учета средств Субсидии, его соответствие данным синтетического учета, нарушений не установлено.

Проверкой охвачены расчетные операции по средствам, полученным в рамках реализации Региональной адресной программы, отраженные на лицевом счете № 3008914071, открытом в Управлении финансов Администрации Асиновского района.

Информация по ассигнованиям и расходу средств Фонда и бюджету Томской области по лицевому счету № 3008914071 по состоянию на 01.01.2020 представлена в таблице № 5.

Иванов

Таблица № 5

КБК (доп. КР)	Наименование Доп. КР	Ассигнования 2019 года, руб.	Расход по лицевому счету № 3008914071, руб.	Остаток ассигнований, руб.
821 0501 132F367483 523 251 (132081)	Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	15 946 986,22	15 946 986,22	0,00
821 0501 132F367484 523 251 (132081)	Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	493 205,76	493 205,76	0,00
Всего:		16 440 191,98	16 440 191,98	0,00

Банковские операции, произведенные с лицевого счета № 03653002770, в 2019 году подтверждены соответствующими первичными документами (соглашениями, контрактами, заявками на кассовый расход, платежными поручениями и другими документами, являющимися основанием для оплаты).

Операции с денежными средствами отражались в Журналах операций с безналичными денежными средствами.

Фактов неправомерного финансирования различных организаций, внесения взносов в уставные капиталы юридических лиц, размещения бюджетных средств на банковских депозитах, выдачи ссуд и оказания финансовой помощи сторонним организациям проверкой не установлено.

Все расходы на приобретение жилых помещений (квартир) отнесены на соответствующие коды разделов, подразделов, целевых статей, видов расходов классификации расходов бюджетов и на соответствующие группы, статьи и подстатьи классификации операций сектора государственного управления.

В соответствии с пунктом 141 Инструкции № 157н, пунктом 38 Инструкции № 162н приобретенные жилые помещения (квартиры) учитывались на счете 010851000 «Недвижимое имущество, составляющее казну». При передаче жилых помещений (квартир) гражданам, подлежащим расселению из аварийного жилищного фонда, указанные объекты имущества, составляющего казну, с бюджетного учета Администрации списывались, на основании актов приема-передачи.

Согласно разделу I «Доходы» Консолидированного отчета о финансовых результатах деятельности формы по ОКУД 0503321 (далее – Отчет ф. 0503321) по состоянию на 01.01.2020 по коду дохода по бюджетной классификации 202 49999130000 150 поступления в бюджет городского поселения составили 16 440 191,98 руб., выбытия составили сумму 16 440 191,98 руб.

Согласно разделу II «Расходы» Отчета ф. 0503321 по состоянию на 01.01.2020 выбытия составили сумму 18 211 499,98 руб. (КБК 914 0501 6502167483 412), в том числе сумма 15 946 986,22 руб. средства Фонда, сумма 493 205,76 руб. средства бюджета Томской области, сумма 1 771 308,00 руб. средства местного бюджета.

Ильин

Таким образом, информация, содержащаяся в отчетных формах, соответствует проведенным мероприятиям по реализации Региональной адресной программы. Проверкой отчетности по реализации Региональной адресной программы нарушений не установлено.

5. Состояние расчетно-платежной дисциплины.

По данным бюджетного учета (Журнал операций по расчетам с поставщиками и подрядчиками, Главная книга) и отчетности (Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности формы по ОКУД 0503369) по состоянию на 01.01.2019 и 01.01.2020 дебиторской и кредиторской задолженности по средствам Фонда, предоставленных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, не числилось.

Оплата Продавцу (ИП Мартынов А.Н.) за переданные жилые помещения (квартиры), в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда произведена после подписания сторонами муниципальных контрактов, Актов приема-передачи и оформления права собственности на приобретаемые жилые помещения, по платежным поручениям в сумме 18 211 499,98 руб. (15 946 986,22 руб. – средства Фонда, 493 205,76 руб. – средства бюджета Томской области, 1 771 308,00 руб. – средства бюджета муниципального образования «Асиновское городское поселение»).

Факты передачи недвижимого имущества оформлены путем подписания сторонами передаточных актов (приложение № 1 к настоящему акту выездной проверки).

Проверкой состояния расчетно-платежной дисциплины средств Субсидии на реализацию мероприятий Региональной адресной программы нарушений не установлено.

6. Другие вопросы, относящиеся к теме контрольного мероприятия, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

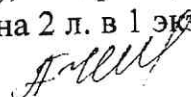
При проведении выездной проверки необходимость в изучении других вопросов, относящихся к теме контрольного мероприятия, отсутствовала.

Информация о результатах выездной проверки:

Выездной проверкой, проведенной в Администрации по теме: «Проверка использования средств из федерального бюджета на реализацию мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» за 2019 год нарушений не установлено.

Объект контроля вправе предоставить письменные возражения на акт выездной проверки в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего акта.

Приложение: 1. Информация о расселяемых жилых помещениях (квартирах) и жилых помещениях (квартирах), приобретенных взамен непригодного для проживания жилья на 2 л. в 1 экз.



2. Перечень законодательных и нормативных правовых актов, соблюдение которых изучено при проведении контрольного мероприятия на 2 л. в 1 экз.

Руководитель проверочной группы:

Старший контролер-ревизор

контрольно – ревизионного отдела

в социально-экономической сфере

(должность)

07.02.2020

(дата)

Г.А. Чернявская

(подпись)

Г.А. Чернявская

(инициалы и фамилия)

Акт выездной проверки получил _____

(указывается должность и фамилия, имя, отчество)

_____ (при наличии) представителя объекта контроля, получившего документ, дата, подпись)

Приложение № 1
к акту выездной проверки
Администрации Асиновского
городского поселения
от 07.02.2020 № б/н

Информация о расселяемых жилых помещениях (квартирах) и жилых помещениях (квартирах), приобретенных взамен непригодного для проживания жилья

№ п/п	Адрес расселяемой квартиры	Адрес приобретаемой квартиры	Дата и номер Постановления о предоставлении жилого помещения взамен непригодного для проживания / Постановления об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд / Соглашения об изъятии жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения	Дата и номер акта приема-передачи приобретаемой квартиры	ФИО собственника	Площадь, кв. м	
						расселяем ая	приобрета емая
1	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Дорожная, д. 8, кв. 2	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 46/1, кв. 18	Постановление от 30.10.2019 № 743/19	от 01.11.2019 № б/н (Договор социального найма жилого помещения от 15.11.2019 № 301)	Муниципальное образование «Асиновское городское поселение»	15,2	33,9
2	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Дорожная, д. 8, кв. 4	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 46/1, кв. 11	Постановление от 31.10.2019 № 749/19	от 01.11.2019 № б/н (Договор социального найма жилого помещения от 18.11.2019 № 302)	Муниципальное образование «Асиновское городское поселение»	31,1	33,9
3	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Дорожная, д. 8, кв. 5	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 46/1, кв. 23	Постановление от 31.10.2019 № 748/19	от 01.11.2019 № б/н (Договор социального найма жилого помещения от 20.11.2019 № 303)	Муниципальное образование «Асиновское городское поселение»	12,8	33,5
4	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Дорожная, д. 10, кв. 1	Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 46/1, кв. 21	Постановление от 30.10.2019 № 742/19	от 01.11.2019 № б/н (Договор социального найма жилого помещения)	Муниципальное образование «Асиновское городское поселение»	26,3	36,3

Приложение № 2
к акту выездной проверки
Администрации Асиновского
городского поселения
от 07.02.2020 № 6/н

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, соблюдение которых
изучено при проведении контрольного мероприятия

№№ п/п	Полные и сокращенные наименования законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, реквизиты документов
1	2
1	Бюджетный кодекс Российской Федерации (БК РФ)
2	Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ)
3	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ)
4	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Закон о контрактной системе)
5	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ)
6	Распоряжение Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2024 годы» (Распоряжение Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра)
7	Распоряжение Администрации Томской области от 01.11.2019 № 653-ра «О внесении изменения в распоряжение Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра» (Распоряжение Администрации Томской области от 01.11.2019 № 653-ра)
8	Распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.09.2019 № 200 «Об установлении форм отчетности» (Распоряжение Департамента от 18.09.2019 № 200)
9	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 446-р «Об утверждении целевых показателей реализации в период 2019 - 2021 годов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2017 года» (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 446-р)
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47)
11	Приказ Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» (Приказ Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр)
12	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае

Галеев

	ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042)
13	Приказ Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (Инструкция № 157н)
14	Приказ Минфина России от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» (Инструкция № 162н)

