

Акт

по итогам проверки деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

20.04.2017 г.

Во исполнение распоряжения Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 22.03.2017 г. № 106-р «О проведении плановой проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий» специалистом Комитета по организации защиты прав семьи и детей Ю.В. Комисарчук проведена проверка деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области (далее – Асиновское городское поселение) по осуществлению отдельных государственных полномочий, определенных Законом Томской области от 11.09.2007 № 188 – ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее - ЗТО № 188),

в ходе проверки

установлено:

организация деятельности по формированию Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Асиновского городского поселения (далее - Список), принятию решений по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регламентирована Постановлением Главы Асиновского городского поселения от 15.02.2006 г. № 9.

В ходе проведения проверки в 2016 году были выявлены нарушения в Книге регистрации заявлений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Асиновского городского поселения (далее - Книга), в Списке, в учетных делах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), обеспеченных специализированным жилым помещением.

По результатам проверки в 2017 году все выявленные нарушения были устранены.

Проверена организация работы по приёму и организации учёта заявлений с приложением необходимого пакета документов детей-сирот для включения в Список.

Выявлено нарушение пункта 5 Порядка формирования Списка, утвержденного Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», в части соблюдения сроков рассмотрения заявления: Ивана К. – на 11 дней, Ивана З. – на 14 дней, Сергея Т. – на 3 дня.

Изучена организация работы по формированию Списка.

Список ведётся ежеквартально, подписан Главой Асиновского городского поселения и утвержден Главой Асиновского района. Нарушений не выявлено.

Проведена выборочная проверка учетных дел детей-сирот, включенных в Список.

1. Анна Евгеньевна К., 2002 г.р.

Нарушений не выявлено.

2. Елизавета Олеговна П., 2002 г.р.

Нарушений не выявлено.

3. Олег Витальевич С., 2002 г.р.

Нарушений не выявлено.

4. Сергей Александрович Т., 2002 г.р.

Нарушений не выявлено.

5. Руслан Дмитриевич С., 2002 г.р.

Нарушений не выявлено.

Проведена проверка учетных дел детей-сирот, обеспеченных специализированным жилым помещением в 2016 году. Всего в 2016 году с 35 лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения с родителями, был заключен договор найма специализированного жилого помещения.

В учетном деле Антона Валерьевича К., 1997 г.р. в нарушение пункта 6-1 Порядка, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.12.2012 г. № 562а «Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений» (далее – Постановление № 562а), в уведомлении отсутствует информация о:

- способах извещения уполномоченного органа поселения о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения;
- последствиях неизвещения уполномоченного органа поселения о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный срок;
- последствиях неявки для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

В учетном деле у Алены Александровны Т., 1990 г.р., выявлено аналогичное нарушение Постановления № 562а.

В учетном деле Антона Валерьевича К. в нарушение пункта 12 Порядка, утвержденного Постановлением № 562а, в решении о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения не указан срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

В учетном деле у Алены Александровны Т., 1990 г.р., Дениса Владимировича Г., 1995 г.р., Виталия Александровича М., 1998 г.р., выявлено аналогичное нарушение Постановления № 562а.

Учитывая, что в 2018 году истекает 5-летний срок действия договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), в 2013 году, проведена проверка организации и проведения в муниципальном образовании «Асиновский район» подготовительных мероприятий, связанных с принятием решений об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами из числа детей-сирот договора социального найма в отношении данного жилого помещения либо продление договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

В муниципальном образовании «Асиновский район» составлены пофамильные списки лиц из числа детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения в 2013 году, создана рабочая группа по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, составлен план работы вышеуказанной рабочей группы.

Также в ходе проведения проверки были посещены жилые помещения, переданные по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот.

При посещении многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, г.Асино, ул. им.Чернышевского, д.13, установлено: внешне техническое состояние дома удовлетворительное, видимые повреждения фундамента отсутствуют, в подъезде санитарное состояние неудовлетворительное: присутствует стойкий запах табака. Указанный жилой дом введен в эксплуатацию в 2013 г., в доме всего 72 квартиры, 34 квартиры переданы по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот.

В квартире № 55, переданной по договору найма специализированного жилого помещения Яне Валерьевне К. (договор от 25.02.2014г. № 29), проживает сам наниматель. В квартире имеется необходимая мебель для проживания, санитарное состояние хорошее. Яна Валерьевна пояснила, что в настоящее время она производит косметический ремонт. Задолженность по оплате за коммунальные услуги составляет 54 000 рублей, заключено соглашение о рассрочке платежа, оформлена субсидия.

При посещении многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Асино, ул.Центральная, д.7, установлено: внешне техническое состояние дома удовлетворительное, видимые повреждения фундамента отсутствуют. Многоквартирный дом введен в эксплуатацию в 2014 г. В доме всего 24 квартиры, 9 квартир передано по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В квартире № 2 входная дверь деформированная имеются заломы, отсутствует глазок. Квартира передана по договору найма специализированного жилого помещения Евгению Александровичу М. (договор от 16.07.2015 № 66). На момент обследования, нанимателя в квартире не было, имеется задолженность по оплате за коммунальные услуги на сумму 69 935 руб.

В квартире № 5, переданной по договору социального найма Анатолию Александровичу Л. (договор от 19.05.2015г. № 58), имеется необходимая мебель, санитарное состояние удовлетворительное. Задолженность по оплате за коммунальные услуги составляет 6 741 рублей.

При посещении многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Асино, ул.Центральная, д.1а., установлено: внешне техническое состояние дома хорошее, санитарное состояние подъезда хорошее, видимые повреждения фундамента отсутствуют. Многоквартирный дом введен в эксплуатацию в 2016 г. В доме всего 22 квартиры, 2 квартиры переданы по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот.

В квартире № 3, переданной по договору социального найма Валерию Александровичу Л. (договор от 19.01.2017 г. № 109), наниматель фактически в жилом помещении еще не проживает, санитарное состояние хорошее. Задолженность по оплате за коммунальные услуги отсутствует.

Также был посещен многоквартирный дом по адресу: Томская область, г.Асино, ул.имени Ленина, 88а, секция 3., установлено: внешне техническое состояние дома удовлетворительное. Многоквартирный дом введен в эксплуатацию в 2013 г. В доме 2 подъезда, один подъезд пострадал от пожара, произошедшего в квартире на первом этаже, стены черные, закопченные от дыма. В доме всего 35 квартир, 19 квартир переданы по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В квартире № 7, переданной по договору социального найма Марии Дмитриевне Я. (договор от 20.02.2017 № 25), в августе 2016 года произошел пожар, в результате чего жилое помещение пришло в негодность, пострадало общее имущество многоквартирного жилого дома. Наниматель данного жилого помещения фактически с момента предоставления не проживал в квартире, местонахождение нанимателя на данный момент не известно. В целях предотвращения нарушения теплового контура многоквартирного дома и проникания посторонних лиц в данное жилое помещение, Администрацией Асиновского городского поселения было принято решение заколотить оконные и дверные проемы.

Начальник Департамента

Глава администрации

Асиновское городское поселение

Асиновского района Томской области

Специалист по социальной работе



М.А.Шапарева

А.Г.Костенков

Ю.В.Комисарчук