

Акт

по итогам проверки деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

20.04.2018 г.

Во исполнение распоряжения Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 06.03.2018 г. № 87-р «О проведении плановой проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий» специалистом Комитета по организации защиты прав семьи и детей Ю.В. Комисарчук проведена проверка деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области (далее – Асиновское городское поселение) по осуществлению отдельных государственных полномочий, определенных Законом Томской области от 11.09.2007 № 188 – ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее - ЗТО № 188),

в ходе проверки

установлено:

организация деятельности по формированию Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детей-сирот), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Асиновского городского поселения (далее - Список), принятию решений по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регламентирована Постановлением Главы Асиновского городского поселения от 15.02.2006 г. № 9.

Проверена организация работы по приёму и организации учёта заявлений с приложением необходимого пакета документов детей-сирот для включения в Список.

Выявлено нарушение пункта 5 Порядка формирования Списка, утвержденного Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», в части соблюдения сроков рассмотрения заявления: Ирина Л., порядковый номер 305 – на 34 дня, Сергей С., порядковый номер 312 – на 28 дней, Дарья К., порядковый номер 313 – на 28 дней, Жанна Е., порядковый номер 314 – на 26 дней, Руслан К., порядковый номер 316 – на 27 дней, Мария А., порядковый номер 317 – на 22 дня.

Также выявлено нарушение п.5 вышеуказанного порядка в части соблюдения сроков уведомления уполномоченным лицом заявителя о включении/об отказе во включении в Список: Ирина Л., порядковый номер 305 – на 9 дней.

Изучена организация работы по формированию Списка.

Список ведётся ежеквартально, подписан Главой Асиновского городского поселения и утвержден Главой Асиновского района. Нарушений не выявлено.

Проведена выборочная проверка учетных дел детей-сирот, включенных в Список.

1. Дарья Петровна Б., 2003 г.р.

Нарушений не выявлено.

2. Ульяна Юрьевна Г., 2002 г.р.

Нарушений не выявлено.

3. Маргарита Игоревна П., 2003 г.р.

Нарушений не выявлено.

4. Анастасия Алексеевна Б., 2003 г.р.

Нарушений не выявлено.

5. Сергей Владимирович Д., 2004 г.р.

Нарушений не выявлено.

6. Артем Евгеньевич Ж., 2001 г.р.

Нарушений не выявлено.

Проведена проверка учетных дел детей-сирот, обеспеченных специализированным жилым помещением в 2017 году. Всего в 2017 году с 54 лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения с родителями (далее – лица из числа детей-сирот), были заключены договоры найма специализированного жилого помещения.

В учетном деле Андрея Сергеевича З., 1999 г.р., в нарушение пункта 6-1 Порядка, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.12.2012 г. № 562а «Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений» (далее – Постановление № 562а), в уведомлении отсутствует информация о последствиях неявки для заключения договора найма специализированного жилого помещения, а также непредъявления документа, удостоверяющего личность, при заключении договора найма специализированного жилого помещения.

В учетных делах у Владимира Андреевича К., 1999 г.р., Татьяны Альфредовны Е., 1995 г.р., Юрия Юрьевича К., 1997 г.р., Екатерины Викторовны О., 1998 г.р., выявлены аналогичные нарушения Постановления № 562а.

Также в ходе проведения проверки были посещены жилые помещения, переданные по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот.

При посещении многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 64, установлено: внешне техническое состояние дома удовлетворительное, видимые повреждения фундамента отсутствуют, в подъезде санитарное состояние удовлетворительное. Указанный жилой дом построен в 1966 г., в доме 1 квартира передана по договору найма специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот.

В квартире № 18, переданной по договору найма специализированного жилого помещения Константину Михайловичу С., 1998 г.р. (договор от 18.07.2017 № 124), проживает сам наниматель. В квартире имеется необходимая мебель для проживания, санитарное состояние хорошее. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

При посещении многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, г. Асино, ул. Боровая, д. 7, установлено: внешне техническое состояние дома удовлетворительное, видимые повреждения фундамента отсутствуют. Многоквартирный дом введен в эксплуатацию в 1985 г. В указанном жилом доме 3 квартиры переданы по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот.

В квартире № 76, переданной по договору найма специализированного жилого помещения Любовь Олеговне С., 1991 г.р. (договор от 04.10.2013 № 5), проживает сам наниматель с дочерью, 2011 г.р. В квартире имеется необходимая мебель для проживания, санитарное состояние удовлетворительное. Задолженность по оплате коммунальных услуг составляет 140 700 рублей. В настоящее время у нанимателя заключено соглашение о рассрочке платежа, а также оформлена субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг.

При посещении многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, г.Асино, ул.Центральная, д.7, установлено: внешне техническое состояние дома хорошее, санитарное состояние подъезда удовлетворительное, видимые повреждения фундамента отсутствуют. Дом введен в эксплуатацию в 2014 г. В указанном жилом доме 9 квартир переданы по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот.

В квартире № 5, переданной по договору найма специализированного жилого помещения Анатолия Александровичу Л., 1997 г.р. (договор от 19.05.2015 г. № 58), проживает сам наниматель с сожительницей. В квартире имеется необходимая мебель для проживания, санитарное состояние хорошее. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует. В ходе проведения осмотра жилого помещения было установлено, что в зале половицы под покрытием (линолеум) проваливаются в разных местах, в санузле протекает бочок унитаза, на балконе промерзает и обсыпается потолок (сырость). Информация о проблемах была доведена до ответственных специалистов администрации Асиновского района Томской области, а также Анатолию Александровичу было рекомендовано обратиться с письменным заявлением об имеющихся проблемах в администрацию по месту жительства.

В квартире № 21, переданной по договору найма специализированного жилого помещения Алене Александровне Т., 1990 г.р. (договор от 01.07.2016 № 95), проживает сам наниматель с дочерью, 2017 г.р. В квартире имеется необходимая мебель для проживания, санитарное состояние удовлетворительное. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

При посещении многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, г.Асино, ул. Льва Толстого, д.41, установлено: внешне техническое состояние дома удовлетворительное, видимые повреждения фундамента отсутствуют. Многоквартирный дом введен в эксплуатацию в 1982 г. В указанном жилом доме 1 квартира передана по договору найма специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот.

В квартире № 8, переданной по договору найма специализированного жилого помещения Зинаиде Николаевне Т., 1992 г.р. (договор от 14.11.2013 № 10), проживает сам наниматель с дочерью, 2017 г.р. В квартире имеется необходимая мебель для проживания, санитарное состояние удовлетворительное. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

При посещении многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, г.Асино, ул.Партизанская, д.72, установлено: внешне техническое состояние дома удовлетворительное, видимые повреждения фундамента отсутствуют. Многоквартирный дом введен в эксплуатацию в 1977 г.

В квартире № 58, переданной по договору найма специализированного жилого помещения Юлии Олеговне Н., 1998 г.р. (договор от 12.10.2017 № 135), проживает сам наниматель с дочерью, 2017 г.р. В квартире имеется необходимая мебель для проживания,

санитарное состояние удовлетворительное. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

На территории Асиновского городского поселения создана комиссия по приемке жилых помещений, приобретаемых муниципальным образованием «Асиновское городское поселение» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (распоряжение от 20.02.2017 № 103/7). В состав комиссии входят: Первый заместитель Главы администрации Асиновского городского поселения (председатель комиссии), начальник отдела управления имуществом и землями администрации Асиновского городского поселения (заместитель председателя комиссии), главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Асиновского городского поселения (секретарь комиссии), начальник юридического отдела администрации Асиновского городского поселения, начальник отдела экономики и финансов администрации Асиновского городского поселения, начальник отдела опеки и попечительства администрации Асиновского района (по согласованию).

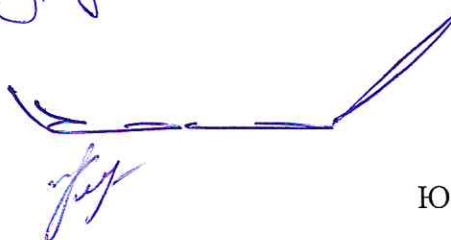
По результатам обследования технического состояния жилого помещения составляется Акт, который подписывается всеми членами комиссии, а также к указанному Акту прилагается «фототаблица», принятого жилого помещения.

Начальник Департамента



М.А.Шапарева

Глава администрации
Асиновское городское поселение
Асиновского района Томской области



А.Г.Костенков

Специалист по социальной работе

Ю.В.Комисарчук