

**Генеральный план**

**муниципального образования**

**«Асиновское городское поселение»**

**Асиновского района Томской области**

***Положения о территориальном планировании***

**2021г.**

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** |
|  | **Утверждаемая часть** |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (М 1:10000) |
|  | Карта функциональных зон поселения (М 1:10000) |
|  | Карта границ населенных пунктов (М 1:10000) |
|  | **Материалы по обоснованию** |
|  | Карта современного использования территории муниципального образования (М 1:10000) |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования (М 1:10000) |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10000) |
|  | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры (М 1:10000) |
|  | Сводная карта развития территории муниципального образования (М 1:10000) |

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc65307896)

[1 Параметры функциональных зон 7](#_Toc65307897)

[2. Мероприятия по территориальному планированию 8](#_Toc65307898)

[3. Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения 10](#_Toc65307899)

[4. Развитие жилищного фонда 12](#_Toc65307900)

[5. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения 12](#_Toc65307901)

[6. Развитие транспортной инфраструктуры 13](#_Toc65307902)

[7. Развитие инженерной инфраструктуры 17](#_Toc65307903)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В 2021 году в целях обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» Томской области (далее муниципальное образование или городское поселение), привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения городского поселения внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» Томской области (далее также – проект, генеральный план), утвержденного Решением Совета Асиновского городского поселения Томской области №139 от 19.04.2019г.

Проект подготовил индивидуальный предприниматель А. С. Поправко (г. Москва) в соответствии с муниципальным контрактом №Ф.2020.70 от 03.11.2020г. и техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области.

Подготовка проекта генерального плана городского поселения осуществлялась в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (в части, не противоречащей региональным нормативам), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;
* СП 42.13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
* СП 36.13330.2012. Свод правил «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;
* Закон Томской области от 09.09.2004 № 193-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципального образования на территории Асиновского района»;
* Закон Томской области от 22.12.2009 № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области»;
* Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области».
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Генеральный план направлен на обеспечение рационального использования земель и их охрану, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры, социально-экономическое развитие, охрану природы, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение эффективности управления развитием территории.

Этапы реализации генерального плана

* первая очередь – до 2031 года;
* расчётный срок – до 2041 года.

# 1 Параметры функциональных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | Единица измерения | Площадь |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1689,16 |
| Зоны естественного ландшафта | га | 3565,35 |
| Лесопарковая зона | га | 1743,03 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 2124,2 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 599,41 |
| Зона лесов | га | 613,49 |
| Производственная зона | га | 638,52 |
| Зона отдыха | га | 62,01 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 107,18 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 31,03 |
| Общественно-деловые зоны | га | 140,52 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 220,7 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 69,63 |
| Зона кладбищ | га | 37,76 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | га | 3,57 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 50,2 |
| Зона акваторий | га | 701,24 |
| **Общая площадь** | **га** | **12397,00** |

# 2. Мероприятия по территориальному планированию

Планировочная структура территории МО «Асиновское городское поселение» характеризует целесообразность, удобство, выразительность и гармонию пространственной организации среды жизнедеятельности, взаиморазмещение и взаимодействие ее природных факторов, зон градостроительного, рекреационного и сельскохозяйственного освоения, а также учет интересов производственных отраслей. При этом необходимо обеспечить устойчивость организации данной территории и градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики поселения.

Исходя из выше перечисленного, сформированы проектные предложения по планировочной организации территории.

Градостроительные предложения и решения генерального плана с учетом устойчивого развития территории поселения направлены на следующее:

* усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории города, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений;
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
* определение и развитие жилых зон, в которых предусмотрено строительство индивидуальных домов;
* дальнейшее территориальное развитие населенного пункта должно быть ориентировано, в основном, на освоение новых территорий и комплексную реконструкцию уже освоенных;

В основу архитектурно-планировочной организации города положены следующие основные принципы:

* Обеспечение устойчивого развития территории города путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой.
* Сохранение сложившейся планировочной структуры.
* Четкое функциональное зонирование территории.
* Усовершенствование транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь жилых районов между собой и с производственными зонами.
* Создание в жилых образованиях комфортной среды проживания с применением определенных градостроительных приемов.
* Формирование общественно-делового центра как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественно-деловую застройку.
* Размещение производственных территорий с учетом соблюдения санитарно-защитных зон

Планировочная структура города формируется на основе существующей с дальнейшим её развитием в южном и западном направлениях.

Новые транспортные связи позволят создать наиболее устойчивую связь между существующими и проектируемыми кварталами. Кроме этого, предусматривается уменьшение нагрузки на существующие дороги в центральной части города путем создания обходной дороги регионального значения, реконструкции существующих дорог, строительства путепровода.

Площадки для нового индивидуального жилищного строительства генеральным планом определены с учётом комплексной оценки территории в западной части города и в южной части города. При этом необходимо создать разнообразную и комфортную среду проживания путём: реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования; организации зеленых насаждений общего пользования в районах проектируемых кварталов на базе существующих лесопарковых зон; организации среди жилой застройки небольших зелёных зон, где разместятся площадки для отдыха, спортивные площадки, системы водоёмов.

Зона общественно-делового центра формируется как линейно-узловая структура, сочетающая жилую и общественную застройку, вдоль ул. имени Ленина, ул.9 Мая.

Развитие производственных зон связано, в первую очередь, с их упорядочением и интенсивным использованием существующих производственных территории.

Развитие инженерной инфраструктуры подразумевает не только реконструкцию и модернизацию существующих объектов, но и строительство новых объектов водоотведения, энергоснабжения, газоснабжения.

Проектом предлагается благоустройство всех функциональных зон города, в том числе организации въездных зон в город.

Исходя из всего вышеизложенного, с целью устойчивого развития территории муниципального образования, генеральным планом предлагается установление следующих планируемых к размещению функциональных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, общей площадью 171,46 га;

- Общественно-деловые зона, общей площадью 4,01 га;

- Зона отдыха, общей площадью 6,1 га;

- Зона транспортной инфраструктуры, общей площадью 4 га.

Таким образом, предложения по архитектурно-планировочной организации территории и функциональному зонированию с учетом существующих и проектных планировочных ограничений (транспортно-инженерные сооружения, развитие производственно-коммунальных зон и пр.) позволят обеспечить устойчивое развитие Асиновского городского поселения и благоприятную среду проживания для населения.

# 3. Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения

На территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» Томской области планируется размещение следующих объектов регионального и местного значения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Функциональная зона | Значение | Зоны с особыми условиями использования территории |
| *На основании программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2019-2035 годы, утвержденная постановлением Администрации Асиновского городского поселения № 809/18 от 29.11.2018г планируется размещение следующие объектов:* | | | | |
| 1 | Реконструкция Городского Дома культуры «Восток», | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 2 | Реконструкция филиала библиотеки по ул.Тельмана, 38 | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 33 | Строительство универсальных спортивных площадок в СОШ №1 и ДЮСШ № 1. | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 4 | Строительство крытого катка | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 5 | Реконструкция легкоатлетического манежа ДЮСШ №1 | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 6 | Строительство пристроек к МАОУ гимназия №2 и МАОУ-СОШ №4 | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| *На основании схемы территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области №392а от 10.08.2020г. планируется размещение следующие объектов:* | | | | |
| 1 | Центр психолого-педагогической, медицинской  и социальной помощи | Общественно-деловая зона | Регионального | - |
| 2 | Отделение ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» | Общественно-деловая зона | Регионального | - |
| 3 | Строительство детской поликлиники | Общественно-деловая зона | Регионального | - |
| 4 | Крытый каток с искусственным льдом | Общественно-деловая зона | Регионального | - |
| *На основании схемы территориального планирования Асиновского муниципального района Томской области, утвержденной решением Думы Асиновского района от 24.12.2013 № 299, планируется размещение следующие объектов:* | | | | |
| 1 | Строительство общеобразовательная школа (на 550 мест) | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 2 | Строительство детские сады – 6 объектов (720 мест) | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 3 | Строительство спортивных плоскостных сооружений | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 4 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 5 | Строительство физкультурно-оздоровительный комплекс | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 6 | Строительство спортивные залы – 2 объекта | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 7 | Строительство филиала библиотеки | Общественно-деловая зона | Местного | - |
| 8 | Строительство объекты культуры клубного типа – 3 объекта (2000 мест) | Общественно-деловая зона | Местного | - |

Вместимость объектов обслуживания должна уточняться на стадии проектирования в зависимости от прогноза демографической ситуации и спросе на услуги.

На территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» Томской области не планируется размещение объектов федерального значения.

# 4. Развитие жилищного фонда

В генеральном плане предусматриваются территории под индивидуальную жилую застройку.

Общий объем нового жилищного строительства в г. Асино составляет на расчетный срок составляет около 300 тыс.м2.

Территория под новое жилищное строительство составляет около 171,46 га.

# 5. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

В городском поселении на расчетный срок разработки генерального плана существует значительный дефицит дошкольных учреждений, учреждений культуры, спортивных залов.

В проекте генерального плана городского поселения предусмотрены территории для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения в соответствии со следующими документами:

На основании программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2019-2035 годы, утвержденная постановлением Администрации Асиновского городского поселения № 809/18 от 29.11.2018г. предусмотрены следующие мероприятия программы (инвестиционные проекты) направленные на развитие объектов социальной инфраструктуры по направлениям:

1. Культура:

- реконструкция Городского Дома культуры «Восток»,

- реконструкция филиала библиотек.

2. Физическая культура и массовый спорт:

- строительство универсальных спортивных площадок в СОШ №1; ДЮСШ № 1.

- строительство крытого катка;

- реконструкция легкоатлетического манежа ДЮСШ №1,

3.Образование:

-строительство пристроек к МАОУ гимназия №2 и МАОУ-СОШ №4;

На основании схемы территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области №392а от 10.08.2020г. планируется размещение следующие объектов регионального значения:

1. В области образования:

- Центр психолого-педагогической, медицинской   
и социальной помощи.

2. В области здравоохранения:

- Отделение ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» в Асиновском районе Томской области,

- Строительство детской поликлиники.

3. В области физической культуры и спорта:

- Крытый каток с искусственным льдом.

На основании схемы территориального планирования Асиновского муниципального района Томской области, утвержденной решением Думы Асиновского района от 24.12.2013 № 299, планируется размещение следующие объектов регионального значения:

- общеобразовательная школа – 1 объект;

- детские сады – 6 объектов;

- спортивные плоскостные сооружения (в районах нового жилищного строительства, в спортивно-рекреационных зонах);

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;

- физкультурно-оздоровительный комплекс;

- спортивные залы – 2 объекта;

- филиал библиотеки (в западном районе нового жилищного строительства);

- объекты культуры клубного типа – 3 объекта (отдельно стоящие).

# 6. Развитие транспортной инфраструктуры

**Внешний транспорт**

Генпланом предусматривается прокладка обходной автодороги с южной и западной стороны города.

Связи автодорог регионального значения Асино – Батурино, Асино – Нижние Соколы и томского направления в настоящее время осуществляются через центральную часть города. В соответствии с нормативами автодороги I-III следует прокладывать в обход населенных пунктов на расстоянии не менее 200 м от линии перспективной застройки населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается строительство обходной автодороги с южной и западной стороны городской застройки.

*На I-ю очередь* строительства намечена прокладка южного участка автодорожного обхода от томского направления до автодороги Асино – Нижние Соколы. Трасса южного участка пройдет вдоль ЛЭП, протяженность участка – 5 км.

*На расчетный срок* предусматривается строительство западного участка, проходящего вдоль ЛЭП. На пересечении с существующей железнодорожной магистралью планируется строительство путепровода, протяженность западного участка – 7,8 км.

**Железнодорожный транспорт**

В соответствии со схемой территориального планирования Томской области на расчетный срок предусматривается прокладка вторых железнодорожных путей на линии Томск – Белый Яр. Это мероприятие обусловлено увеличением грузопотоков на связи между перспективной железнодорожной магистрали Севсиб, проходящей через белый Яр, и транссибирской железнодорожной магистралью.

Генеральным планом на расчетный срок сохраняется весь железнодорожный комплекс города.

Предусматривается строительство 2-х путепроводов через существующую магистральную железнодорожную линию:

* по трассе западного участка обходной автодороги;
* по трассе магистральной улице в створе ул. Николая Довгалюка – ул. Хвойная.

На ст. Асино намечено строительство пешеходного моста с выходом в южную часть города.

**Воздушный транспорт**

На период 1-ой очереди проектирования предусматривается оборудование вертолётной площадки для экстренного сообщения севернее ул.им.Гончарова в 350м. от центральной районной больницы.

**Городской транспорт**

Проектные мероприятия направлены на реализацию следующих задач:

* снятие потоков транзитного движения с ул. имени Ленина и центральной зоны города;
* строительство нового ввода в центральную часть города с южного направления от автодороги Камаевка – Асино – Белый Яр;
* обеспечение магистральной улично-дорожной сетью районов нового строительства в западном и южном районах города;
* усиление связей между западной и южной частями города;
* повышение благоустройства существующей улично-дорожной сети.

По развитию улично-дорожной сети города предусматриваются нижеследующие мероприятия.

*I-я очередь*

Магистральные улицы и дороги.

* Пробивка улицы на продолжении ул. Николая Довгалюка в южном направлении до соединении с ул. Хвойной и выходом на проектируемый южный участок обходной автодороги; протяженность нового строительства – 2,5 км.
* Продление ул. Войкова в южном направлении в район нового строительства; протяженность – 1,8 км.
* Продление ул. Переездной в западном направлении в район нового строительства до соединения с северным участком ул. имени Ленина; протяженность – 2,3 км.
* Продление ул. Сельской в южном направлении; протяженность – 1,2 км.

Улицы и дороги местного значения.

* Продление в западный район улицы, проходящей вдоль кладбища, протяженность – 1,6 км.
* Строительство жилых улиц в западном районе, общая протяженность – 3,3 км.
* Строительство пешеходного моста на ст. Асино.
* Благоустройство существующей улично-дорожной сети города с расширением проезжих частей до 6-7 м, строительством тротуаров, озеленением, освещением и организацией водоотвода с проезжих частей.

На период *расчетного срока* генеральным планом предусматривается следующие мероприятия.

Магистральные улицы и дороги.

* Строительство магистральной улицы, проходящей по западной границе района новой застройки; протяженность – 4,5 км.
* Строительство путепровода через железнодорожную магистраль в створе ул. Николая Довгалюка - Хвойная.
* Продление ул. Таганской до соединения с ул. Мичурина; протяженность – 1,2 км.
* Продление ул. Боровой в северном направлении с выходом на ул. Николая Довгалюка - Хвойная; протяженность – 1,3 км.
* Строительство улицы, проходящей вдоль железнодорожной линии в западном районе; протяженность – 1,8 км.

Улицы и дороги местного значения.

* Строительство дороги на продолжении ул. Павлика Морозова на соединении с ул. Мичурина; протяженность – 1,4 км.
* Строительство жилых улиц в западном районе; общая протяженность – 2,3 км.

В результате осуществления проектных мероприятий протяженность магистральной сети на I-ю очередь увеличится на 7,8 км и составит 58,8 км. К расчетному сроку протяженность магистральной сети увеличится на увеличится на 9,2 км и составит 65 км.

Плотность магистральной сети на I-ю очередь и расчетный срок увеличится до 2,3 км/кв.км территории застройки.

Генеральным планом предусматривается развитие линий автобусного сообщения по внутригородским маршрутам в районы нового строительства.

Новые линии автобусов пройдут по проектируемой магистральной улице на продолжении ул. Переездной с выходом на ул. имени Ленина и по новому вводу в город с томского направления в створе ул.Хвойной, по новым магистральным улицам в западном и южном районам.

Протяженность автобусной сети по оси улиц в пределах застроенных территорий города на I-ю очередь составит 30 км; к расчетному сроку – 36 км.

Плотность автобусной сети на I-ю очередь увеличится до 1,2 км/кв.км территории застройки, к расчетному сроку - до 1,3 км/кв.км территории застройки.

Развитие маршрутной сети автобусов обеспечит соблюдение нормативных радиусов обслуживания, при которых пешеходные подходы к остановкам автобусов составят 300-500 м.

Проектом намечается дальнейшее развитие сети обслуживающих устройств легкового транспорта:

* создание сети автостоянок у объектов общественного назначения и организация гостевых стоянок в кварталах, строительство СТО;
* выделение территорий для размещения гаражей боксового типа для населения районов многоэтажной застройки с нормативным радиусом доступности до 800 м (норма автомобилизации на I очередь принимается – 250 автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок – 300 автомашин на 1 тыс. жителей).

Проектом предусматривается размещение новых площадок гаражей боксового типа в западной и южной коммунальных зонах города.

Суммарная мощность СТО должна составлять на I-ю очередь 37 постов, на расчетный срок – 48 пост. Суммарная мощность АЗС на I-ю очередь – 6 топливораздаточных колонок, на расчетный срок должна составлять 8 колонок. В настоящее время количество колонок АЗС превышает нормативные требования.

Размещение проектируемых СТО произведено, в основном, на территориях гаражей боксового типа. Новые АЗС для удобства пользования при заправке транзитного транспорта предусматривается разместить на въездах в город.

# 7. Развитие инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение**

Мероприятия в части развития системы водоснабжения муниципального образования предлагаются в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития городских территорий.

С целью развития системы водоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- Реконструкция водозабора и станции очистки питьевой воды в г. Асино Томской области";

- Строительство сетей водоснабжения необходимых для развития территории;

- Сохранения существующей системы водоснабжения, проведение мероприятий с целью поддержания нормативных требований данной системы.

**Водоотведение**

С целью развития системы водоотведения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Асино Томской области;

- Строительство второй нитки сети напорной канализации от КНС «Гора» до очистных сооружений г. Асино;

- Строительство сети напорной канализации от КНС «ПУ-24» до КНС «Гора»;

- Замена и строительство канализационных сетей;

- Сохранения существующей системы водоотведения, проведение мероприятий с целью поддержания нормативных требований данной системы.

**Энергоснабжение**

С целью развития системы электроснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС "Асино-110" с установкой дугогасящих реакторов, РЗА ВЛ-110 кВ С-7А и панели центральной сигнализации. Замена масляных выключателей 10 кВ на вакуумные, замена ОСИ 110 кВ на полимерные, замена разрядников на ОПН;

- Реконструкция ПС 110 кВ "Асино-110" с заменой щита собственных нужд;

- Реконструкция ПС 110 кВ "Асино-110". Замена кабельных каналов на ОРУ 110, 35 кВ с заменой кабелей связи, шкафов обогрева, соленоидов включения и клеммных шкафов РЗА, замена МВ 110 кВ на вакуумные;

- Реконструкция ВЛ 10/0,4кВ от ТП Г-8-8 с заменой провода на СИП, установкой выносного учета;

- Реконструкция ВЛ-10 кВ А-1 с заменой опор и голого провода на СИП-3, 7,33 км;

- Реконструкция ВЛ-10 кВ Г-3 с заменой опор и голого провода на СИП-3 и заменой опор, 1 км;

- Реконструкция ВЛ-10 кВ Г-5 с заменой опор и голого провода на СИП-3, 2,67 км;

- Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП Н-1-18 с заменой опор, голого провода на СИП и установкой новой ТП, для обеспечения качества электроэнергии у потребителей. Асиновский РЭС;

- Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП А-25-6 с заменой опор и провода на СИП, монтаж КЛ 10 кВ, установка новой ТП, для обеспечения качества электроэнергии у потребителей. Асиновский РЭС;

- Реконструкция ВЛ-10кВ ф. А-31, ВЭС(установка реклоузера);

- Расширение просек вдоль ВЛ-10 кВ по зоне ВЭС (БД-13,А-29, К-18, Н-2, Н-4, А-22, Н-7, М-11, Е-4, БД-14, НВ-8, А-30, Н-1, Н-3, Н-5, Н-6, БТ-7, Ч-3, Ч-16, К-3, К-6, М-5, М-6, М-10, В-4, В-6, В-10, П-3, П-8, БТ-6, У-4, А-4, НВ-3, БЯ-18, КГ-6, НМ-3, НМ-11);

- Расширение просек вдоль ВЛ-10 кВ по зоне ВЭС (Н-8, В-40, К-8, Д-3, Д-13, П-12, НМ-2, НМ-5, КУ-1, КУ-9, СГ-8, Л-16, КР-2, КР-13, А-17, БЯ-2, БЯ-6, ЯГ-13, КУ-11, Т-1, Т-7, Т-12, Т-16, Т-7 отпайка Центр Полигон);

- Сохранения существующей системы электроснабжения, проведение мероприятий с целью поддержания нормативных требований данной системы.

**Теплоснабжение**

С целью развития системы теплоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- Замена теплотрассы от ТК ул. Крупской до опуска теплотрассы около детского сада «Журавушка»;

- Замена т/тр от подвала Ленина 92 до Ленина 92а с уменьшением Ду;

- Ремонт т/трассы от жилого дома по ул.Сельской,31б до ж/домов по ул.Ленина, № 71,73,81;

- Ремонт т/трассы по территории ГОВД с уменьшением Ду;

- Ремонт т/тр по ул. Сплавная с уменьшением Ду;

- Строительство газовой котельной «Дружба»;

- Строительство газовой котельной «Гагарина»;

- Строительство газовой котельной «Нефтебаза»;

- Строительство газовой котельной «Лесозавод»;

- Строительство газовой котельной «ХДСУ»;

- Строительство газовой котельной «ВЭС»;

- Строительство газовой котельной «Центральная»;

- Строительство газовой котельной «ПМК-16 База»;

- Строительство газовой котельной «АЦРБ»;

- Строительство газовой котельной «П. Морозова»;

- Строительство газовой котельной «ПУ-24»;

- Строительство газовой котельной «Бассейн»;

- Строительство газовой котельной «Белочка»;

- Строительство газовой котельной «ДРСУ»;

- Строительство газовой котельной «ДЮСШ №2»;

- Строительство газовой котельной «МОУ СОШ №6»;

- Строительство газовой котельной «ЦКР»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «Дружба»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «ХДСУ»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «Лесозавод»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «Гагарина»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «Нефтебаза»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «ВЭС»;

- Реконструкция тепловой сети, связанной с гидравликой котельной «ВЭС»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «Центральная»;

- Реконструкция тепловой сети, связанная с гидравликой котельной «Центральная»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «ПМК-16 База»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «АЦРБ»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «П. Морозова»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «ДРСУ»;

- Реконструкция тепловой сети, связанная с гидравликой котельной «ДРСУ»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «ПУ-24»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «Белочка»;

- Новое строительство тепловой сети АИТ «ДЮСШ №2»;

- Новое строительство тепловой сети АИТ «МОУ СОШ №6»;

- Новое строительство тепловой сети котельной «Бассейн»;

- Сохранения существующей системы теплоснабжения, проведение мероприятий с целью поддержания нормативных требований данной системы.

**Газоснабжение**

С целью развития системы газоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- Разработка проектных и инженерно-технических решений по развитию сетей газоснабжения;

- Строительство новых сетей газоснабжения необходимых для развития системы газоснабжения муниципального образования;

- Сохранения существующей системы газоснабжения, проведение мероприятий с целью поддержания нормативных требований данной системы.